

SÉANCE DU VENDREDI 06 JUIN 2025

@///Acte/Délibération vie administrative@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme MIRAL - M. BATTAS - M. MAZUC - M. MONTOYA

Excusé(es) : Mme MAZARS
M. BOUGES

Assiste(nt) à la réunion :

Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
Mme DARDEVET - Responsable Gestion Locative
Mme RECH - Assistante de direction

- 576 - OPERATIONS DE TRESORERIE

Le Conseil d'Administration doit être prévenu des opérations de trésorerie générant des mouvements importants. Le Bureau est informé des mouvements de trésorerie suivants sur les comptes Caisse d'Epargne :

- . le 27 mars 2025, un virement de 500 000 € du livret A vers le compte courant ;
- . le 31 mars, un virement de 120 000 € du livret A vers le compte courant ;
- . le 4 avril, un virement de 100 000 € du livret A vers le compte courant ;
- . le 4 avril, un virement de 90 000 € du compte locataires vers le compte courant ;
- . le 9 avril, un virement de 190 000 € du compte locataires vers le compte courant ;
- . le 10 avril, un virement de 300 000 € du compte locataires vers le compte courant ;
- . le 15 avril, un virement de 110 000 € du compte locataires vers le compte courant ;
- . le 24 avril, un virement de 1 600 000 € du livret A vers le compte courant ;
- . le 25 avril, un virement de 250 000 € du compte locataires vers le compte courant ;
- . le 29 avril, un virement de 135 000 € du compte locataires vers le compte courant ;
- . le 14 mai, un virement de 340 000 € du compte locataires vers le compte courant ;
- . le 16 mai, un virement de 90 000 € du compte locataires vers le compte courant ;
- . le 22 mai, un virement de 210 000 € du livret A vers le compte courant ;
- . le 26 mai, un virement de 318 000 € du compte locataires vers le compte courant ;
- . le 27 mai, un virement de 20 000 € du compte de gestion vers le compte locataires ;
- . le 27 mai, un virement de 2 000 € du compte de gestion vers le compte locataires ;
- . le 28 mai, un virement de 650 000 € du livret A vers le compte courant ;
- . le 4 juin, un virement de 100 000 € du compte locataires vers le compte courant ;
- . le 5 juin, un virement de 20 000 € du compte locataires vers le compte courant.

Le Bureau prend connaissance de ces mouvements. Le prochain Conseil d'Administration sera destinataire du compte-rendu de ce Bureau pour information.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits, et ont signé les membres présents.

Le Président,
Acte dématérialisé



**RODEZ AGGLO
HABITAT oph**

Publiée le :

12 JUIN 2025

SÉANCE DU VENDREDI 06 JUIN 2025

@////Acte/Délibération financière@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme MIRAL - M. BATTAS - M. MAZUC - M. MONTOYA

Excusé(es) : Mme MAZARS
M. BOUGES

Assiste(nt) à la réunion :

Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
Mme DARDEVET - Responsable Gestion Locative
Mme RECH - Assistante de direction

- 577 - PLAN FINANCEMENT PREVISIONNEL CHARLEROI

Monsieur le Président présente le plan de financement prévisionnel pour la Résidence Charleroi.

Le plan de financement prévisionnel s'établit à ce jour ainsi :

COUT DU PROGRAMME :	5 329 000,00 €
Subvention de l'Etat	93 600,00€
Subvention de l'Etat PLAI A	41 940,00 €
Subvention de l'Etat PLAI A surfinancement	11 000,00 €
Subvention de Rodez Agglomération	198 500,00 €
Subvention ADEME	101 159,07 €
Subvention de la Région géothermie	30 193,20 €
Subvention Action Logement	97 750,00 €
Prêt de la CDC Banque des Territoires	3 128 506,00 €
Fonds propres	1 626 351,73 €

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU BUREAU

Ce programme bénéficie d'un soutien exceptionnel de l'Etat dans le cadre d'un surfinancement PLAI A.

Le Bureau est invité à approuver ce plan de financement prévisionnel.

Vote pour : 4
Abstention : 0
Vote contre : 0

Le Bureau approuve, à l'unanimité, ce plan de financement.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :
12 JUIN 2025



RODEZ AGGLO
HABITAT *oph*

SÉANCE DU VENDREDI 06 JUIN 2025

@////Acte/Délibération financière@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme MIRAL - M. BATTAS - M. MAZUC - M. MONTOYA

Excusé(es) : Mme MAZARS
M. BOUGES

Assiste(nt) à la réunion :

Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
Mme DARDEVET - Responsable Gestion Locative
Mme RECH - Assistante de direction

- 578 - PLAN FINANCEMENT PREVISIONNEL CHARMES

Monsieur le Président présente le plan de financement prévisionnel pour la résidence Les Charmes, ilot Ramadier à Rodez. Le plan de financement prévisionnel s'établit à ce jour ainsi :

COUT DU PROGRAMME :	3 689 284,00 €
Subvention de l'Etat	43 200,00 €
Subvention de l'Etat - Fonds friches	30 090,00 €
Subvention de Rodez Agglomération	402 000,00 €
Subvention Action Logement	42 000,00 €
Subvention Ademe	136 567,69 €
Prêt de la CDC	2 154 113,00 €
Prêt Action Logement	30 000,00 €
Fonds propres	851 313,31 €

Le Bureau est invité à approuver ce plan de financement prévisionnel.

Vote pour : 4, Abstention : 0, Vote contre : 0

Le Bureau approuve, à l'unanimité, ce plan de financement.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.

Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :

12 JUIN 2025



SÉANCE DU VENDREDI 06 JUIN 2025

@////Acte/Délibération financière@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme MIRAL - M. BATTAS - M. MAZUC - M. MONTOYA

Excusé(es) : Mme MAZARS
M. BOUGES

Assiste(nt) à la réunion :

Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
Mme DARDEVET - Responsable Gestion Locative
Mme RECH - Assistante de direction

- 579 - PLAN FINANCEMENT PREVISIONNEL EPICEAS

Monsieur le Président présente le plan de financement prévisionnel pour la Résidence Les Epicéas, ilot Ramadier à Rodez.

Le plan de financement prévisionnel s'établit à ce jour ainsi :

COUT DU PROGRAMME :	2 459 950 €
Subvention de l'Etat	79 200 €
Subvention de l'Etat PLAI A	41 940 €
Subvention de l'Etat PLAI A surfinancement	9 000 €
Subvention de l'Etat Fonds Friches	217 200 €
Subvention de Rodez Agglomération	165 000 €
Subvention d'Action Logement	422 110 €
Subvention de la Ville de Rodez	19 000 €
Subvention Ademe	77 895 €
Prêts CDC	412 005 €
Prêt Action Logement	422 110 €
Fonds propres	594 490 €

Le Bureau est invité à approuver ce plan de financement prévisionnel.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU BUREAU

Vote pour : 4
Abstention : 0
Vote contre : 0

Le Bureau approuve, à l'unanimité, ce plan de financement.

Ainsi délibéré, le jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.

Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :

12 JUIN 2025



RODEZ AGGLO
HABITAT *oph*

SÉANCE DU VENDREDI 06 JUIN 2025

@////Acte/Délibération financière@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme MIRAL - M. BATTAS - M. MAZUC - M. MONTOYA

Excusé(es) : Mme MAZARS
M. BOUGES

Assiste(nt) à la réunion :

Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
Mme DARDEVET - Responsable Gestion Locative
Mme RECH - Assistante de direction

- 580 - PLAN FINANCEMENT PREVISIONNEL FRANCOIS MAZENQ

Monsieur le Président présente le plan de financement prévisionnel pour les Logements Locatifs Sociaux de la Résidence François Mazenq à Rodez.

Le plan de financement prévisionnel s'établit à ce jour ainsi :

COÛT DU PROGRAMME :	4 449 390,34 €
Subvention de l'Etat	122 940,00 €
Subvention de Rodez Agglomération	152 000,00 €
Subvention de la Région Géothermie	45 000,00 €
Subvention Action Logement	1 244 026,00 €
Subvention Ademe	130 853,20 €
Subvention commune	17 500,00 €
Prêts CDC	1 331 416,80 €
Prêt Action Logement	533 154,00 €
Fonds propres	890 000,00 €

Le Bureau est invité à approuver ce plan de financement prévisionnel.

Vote pour : 4, Abstention : 0, Vote contre : 0

Le Bureau approuve, à l'unanimité, ce plan de financement.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.

Le Président,

Acte dématérialisé

Publiée le :

12 JUIN 2025

SÉANCE DU VENDREDI 06 JUIN 2025

@////Acte/Délibération financière@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme MIRAL - M. BATTAS - M. MAZUC - M. MONTOYA

Excusé(es) : Mme MAZARS
M. BOUGES

Assiste(nt) à la réunion :

Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
Mme DARDEVET - Responsable Gestion Locative
Mme RECH - Assistante de direction

- 581 - PLAN FINANCEMENT PREVISIONNEL GABIANS

Monsieur le Président présente le plan de financement prévisionnel pour la Résidence Les Gabians aux Costes Rouges à Onet-le-Château.

Le plan de financement prévisionnel s'établit à ce jour ainsi :

COÛT DU PROGRAMME :	2 877 492,22 €
Subvention de l'Etat	87 140,00€
Subvention de Rodez Agglomération	74 500,00 €
Subvention Action Logement	15 750,00 €
Prêts CDC	1 384 854,00 €
Prêt Action Logement	407 000,00 €
Fonds propres	908 248,22 €

Le Bureau est invité à approuver ce plan de financement prévisionnel.

Vote pour : 4, Abstention : 0, Vote contre : 0

Le Bureau approuve, à l'unanimité, ce plan de financement.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.

Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :

12 JUIN 2025

SÉANCE DU VENDREDI 06 JUIN 2025

@////Acte/Délibération financière@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme MIRAL - M. BATTAS - M. MAZUC - M. MONTOYA

Excusé(es) : Mme MAZARS
M. BOUGES

Assiste(nt) à la réunion :

Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
Mme DARDEVET - Responsable Gestion Locative
Mme RECH - Assistante de direction

- 582 - PLAN FINANCEMENT PREVISIONNEL TRANSFORMATION 3 LOGEMENTS I1

Monsieur le Président présente le plan de financement prévisionnel pour la transformation de trois locaux commerciaux en logements, bâtiment I1 aux Costes Rouges à Onet-le-Château.

Le plan de financement prévisionnel s'établit à ce jour ainsi :

COÛT DU PROGRAMME :	483 865,11 €
Subvention de l'Etat	16 400,00€
Subvention de Rodez Agglomération	21 000,00 €
Subvention Action Logement	3 750,00 €
Subvention commune	2 500,00€
Prêts CDC	220 000,00 €
Prêt Action Logement	10 000,00 €
Fonds propres	212 715,11€

Le Bureau est invité à approuver ce plan de financement prévisionnel.

Vote pour : 4, Abstention : 0, Vote contre : 0

Le Bureau approuve, à l'unanimité, ce plan de financement.

Ainsi délibéré, le jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.

Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :

12 JUIN 2025

Section	Numéro Lieudit	Contenance
A	3569	Les Cayres 0 ha 00 a 09 ca
A	3570	Les Cayres 0 ha 00 a 01 ca
Contenance totale : 0 ha 00 a 46 ca (soit 46 m ²)		

ARTICLE II – Cession par Rodez Agglo Habitat

En contrepartie, l'Office Public de l'Habitat Rodez Agglo Habitat accepte l'échange et cède à la Commune de Sébazac-Concourès les parcelles non bâties suivantes, situées au même lieu-dit *Les Cayres* :

Section	Numéro Lieudit	Contenance
A	3541	Les Cayres 0 ha 00 a 02 ca
A	3542	Les Cayres 0 ha 00 a 02 ca

Contenance totale : 0 ha 00 a 04 ca (soit 4 m²)

ARTICLE III - Soulte compensatoire

Il résulte de cet échange une différence de surface de 42 m² (46 m² cédés par la commune contre 4 m² reçus). En conséquence, une soulte compensatoire d'un montant de 42,00 € (quarante-deux euros) est due par Rodez Agglo Habitat à la Commune de Sébazac-Concourès. Cette somme sera réglée lors de la signature de l'acte notarié. Les frais liés à cet échange (notaires, géomètres...) seront supportés par l'Office Public.

Le Bureau est invité à accepter l'ajout de cette délibération sur table puis à valider cet échange et autoriser Monsieur le Directeur Général à signer tous actes nécessaires à la conclusion de cet échange.

Vote pour : 4, Abstention : 0, Vote contre : 0

Les membres du Bureau après avoir accepté l'ajout de cette délibération sur table, valident, à l'unanimité, cet échange et autorise Monsieur le Directeur Général à signer tous actes nécessaires à la conclusion de cet échange.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.

Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :

12 JUIN 2025



**RODEZ AGGLO
HABITAT** oph

SÉANCE DU VENDREDI 06 JUIN 2025

@////Acte/Délibération divers@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme MIRAL - M. BATTAS - M. MAZUC - M. MONTOYA

Excusé(es) : Mme MAZARS
M. BOUGES

Assiste(nt) à la réunion :

Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
Mme DARDEVET - Responsable Gestion Locative
Mme RECH - Assistante de direction

- 587 – INFORMATIONS ET QUESTIONS DIVERSES

Les membres du Bureau sont informés que les prochaines réunions du Conseil d'Administration auront lieu le 28 octobre 2025 et le 18 décembre 2025 à 9 heures, et que la prochaine réunion de Bureau aura lieu le 16 septembre 2025 à 14 heures.

Un retour au sujet du Conseil d'Administration d'Hasso et de la journée événement à Gruissan est fait aux membres du Bureau.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.

Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :

12 JUIN 2025



**RODEZ AGGLO
HABITAT oph**

