RODEZ AGGLO HABITAT oph

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

@////Acte/Délibération vie administrative@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme ABBOU - Mme BAILLET SUDRE - Mme CALVET - Mme MAZARS
Mme MIRAL - Mme TAUZIN - M. BATTAS - M. BOUGES - M. BRUEL
M. DELMARES - M. DEPUILLE - M. FOURNIE - M. MAZUC - M. MONTOYA
M. NIGRIS - M. SAVAJOL - M. TIXIER

Excusé(es) : Mme KASSHI
M. LAURAS

Assiste(nt) à la réunion :
Mme ALET - CSE
M. BERGE - DDT
Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
M. DESPOISSE - Représentant Commissaire aux comptes
M. ESTEVE - Représentant Rodez Agglomération
Mme GUIBBAL - Service Finances
Mme RECH - Assistante de direction
M. SIRVAIN - DST / DGA

- 6214 - ACCUEIL NOUVEL ADMINISTRATEUR

L'union départementale Force Ouvrière de l'Aveyron a procédé à la désignation de Monsieur Jerôme NIGRIS en qualité de représentant de l'organisation syndicale au Conseil d'Administration de Rodez Agglo Habitat, en remplacement de Monsieur Emmanuel DUMAS.

Monsieur le Président accueille Monsieur Jerôme NIGRIS comme nouvel administrateur de l'Office.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :
29 AVR. 2025

RODEZ AGGLO HABITAT oph

Office Public Rodez Agglo Habitat
14, rue de l'Embergue - CS 33217 - 12032 RODEZ CEDEX 9
Tél. 05 65 [illegible] - www.rodezagglo-habitat.fr
Identifiant [illegible]
TVA Intracommunautaire [illegible]

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6214R-DE
Reçu le 25/04/2025

HASSO. HABITAT SOLIDAIRE SUD-OUEST

RODEZ AGGLO HABITAT *oph*

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

@////Acte/Délibération vie administrative@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme ABBOU - Mme BAILLET SUDRE - Mme CALVET - Mme MAZARS
Mme MIRAL - Mme TAUZIN - M. BATTAS - M. BOUGES - M. BRUEL
M. DELMARES - M. DEPUILLE - M. FOURNIE - M. MAZUC - M. MONTOYA
M. NIGRIS - M. SAVAJOL - M. TIXIER

Excusé(es) : Mme KASSHI
M. LAURAS

Assiste(nt) à la réunion :
Mme ALET - CSE
M. BERGE - DDT
Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
M. DESPOISSE - Représentant Commissaire aux comptes
M. ESTEVE - Représentant Rodez Agglomération
Mme GUIBBAL - Service Finances
Mme RECH - Assistante de direction
M. SIRVAIN - DST / DGA

- 6215 - APPROBATION PV DERNIER CA

Le Conseil d'Administration est invité à approuver le procès-verbal de la séance du 17 décembre 2024.

Vote pour : 17
Vote contre : 0
Abstention : 0

Le procès-verbal est approuvé à l'unanimité.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :
29 AVR. 2025

RODEZ AGGLO HABITAT *oph*

Office Public Rodez Agglo Habitat
14, rue de l'Embergue – CS 33217 – 12032 RODEZ CEDEX 9
Tél. 05 65 [illegible] - www.rodezagglo-habitat.fr
Identifiant [illegible]
TVA Intracommunautaire [illegible]

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6215R-DE
Reçu le 25/04/2025

HASSO. HABITAT SOLIDAIRE SUD-OUEST

RODEZ AGGLO HABITAT oph

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

@////Acte/Délibération vie administrative@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme ABBOU - Mme BAILLET SUDRE - Mme CALVET - Mme MAZARS
Mme MIRAL - Mme TAUZIN - M. BATTAS - M. BOUGES - M. BRUEL
M. DELMARES - M. DEPUILLE - M. FOURNIE - M. MAZUC - M. MONTOYA
M. NIGRIS - M. SAVAJOL - M. TIXIER

Excusé(es) : Mme KASSHI
M. LAURAS

Assiste(nt) à la réunion :
Mme ALET - CSE
M. BERGE - DDT
Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
M. DESPOISSE - Représentant Commissaire aux comptes
M. ESTEVE - Représentant Rodez Agglomération
Mme GUIBBAL - Service Finances
Mme RECH - Assistante de direction
M. SIRVAIN - DST / DGA

- 6216 - COMMUNICATION DES DECISIONS DU BUREAU

Monsieur le Président communique aux membres du Conseil d'Administration les décisions prises en Bureau lors de ses réunions du 30 janvier 2025, du 18 février 2025 et du 31 mars 2025.

Les membres du Conseil d'Administration en prennent acte.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :
29 AVR. 2025

RODEZ AGGLO HABITAT oph

Office Public Rodez Agglo Habitat
14, rue de l'Embergue – CS 33217 – 12032 RODEZ CEDEX 9
Tél. 05 65 [illegible] – www.rodezagglo-habitat.fr
Identifiant [illegible]
TVA Intracommunautaire [illegible]

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6216R-DE
Reçu le 25/04/2025

HASSO HABITAT SOLIDAIRE SUD-OUEST

RODEZ AGGLO HABITAT oph

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

@////Acte/Délibération financière@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme ABBOU - Mme BAILLET SUDRE - Mme CALVET - Mme MAZARS
Mme MIRAL - Mme TAUZIN - M. BATTAS - M. BOUGES - M. BRUEL
M. DELMARES - M. DEPUILLE - M. FOURNIE - M. MAZUC - M. MONTOYA
M. NIGRIS - M. SAVAJOL - M. TIXIER

Excusé(es) : Mme KASSHI
M. LAURAS

Assiste(nt) à la réunion :
Mme ALET - CSE
M. BERGE - DDT
Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
M. DESPOISSE - Représentant Commissaire aux comptes
M. ESTEVE - Représentant Rodez Agglomération
Mme GUIBBAL - Service Finances
Mme RECH - Assistante de direction
M. SIRVAIN - DST / DGA

- 6218 - COMPTE FINANCIER 2024

Le compte financier de Rodez Agglo Habitat pour l'année 2024 est présenté par le Directeur Général au Conseil d'Administration.
Il inclut :
. le rapport de gestion,

. un document complet incluant le bilan, le compte de résultat, l'annexe littéraire, l'annexe 5 (informations complémentaires)

. les autres annexes.

Le représentant du cabinet KPMG en charge du commissariat aux comptes de l'Office, fait lecture du rapport de contrôle.

Monsieur le Directeur Général quitte la salle afin qu'il puisse être procédé au vote et donné quitus.
Le Conseil d'Administration est invité à valider le compte financier 2024 et à donner quitus au Directeur Général pour sa gestion.

Office Public Rodez Agglo Habitat
14, rue de l'Embergue – CS 33217 – 12032 RODEZ CEDEX 9
Tél. 05 65 77 14 10 – contact@rodezagglo-habitat.com – www.rodezagglo-habitat.fr

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6218R-DE
Reçu le 25/04/2025

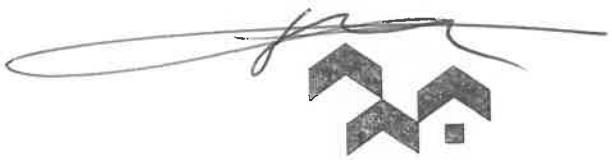
M. Delmarès intervient afin de dire que l'office réalise sa mission d'intérêt général en dépit des montants importants de RLS et d'intérêts du livret A, qui mettent les offices en difficulté financière dans leur exploitation. Les comptes sont équilibrés par l'exceptionnel et notamment les ventes. Il souligne également le niveau bas des loyers pratiqués par l'office et s'interroge sur l'opportunité de les augmenter.
M. Bouges affirme que les loyers bas doivent être maintenus en raison des faibles revenus des locataires de l'office. Il souligne également que les investissements locaux dont ceux de l'office participent au maintien des emplois locaux.

Vote pour : 17
Vote contre : 0
Abstention : 0

Le Conseil d'Administration valide le compte financier 2024 et donne quitus au Directeur Général pour sa gestion, à l'unanimité.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :
29 AVR. 2025



RODEZ AGGLO
HABITAT *oph*

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6218R-DE
Reçu le 25/04/2025

RODEZ AGGLO HABITAT oph

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

@////Acte/Délibération vie administrative@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme ABBOU - Mme BAILLET SUDRE - Mme CALVET - Mme MAZARS
Mme MIRAL - Mme TAUZIN - M. BATTAS - M. BOUGES - M. BRUEL
M. DELMARES - M. DEPUILLE - M. FOURNIE - M. MAZUC - M. MONTOYA
M. NIGRIS - M. SAVAJOL - M. TIXIER

Excusé(es) : Mme KASSHI
M. LAURAS

Assiste(nt) à la réunion :
Mme ALET - CSE
M. BERGE - DDT
Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
M. DESPOISSE - Représentant Commissaire aux comptes
M. ESTEVE - Représentant Rodez Agglomération
Mme GUIBBAL - Service Finances
Mme RECH - Assistante de direction
M. SIRVAIN - DST / DGA

- 6219 - RAPPORT D ACTIVITE 2024

Le rapport d'activité de Rodez Agglo Habitat pour l'année 2024 est présenté au Conseil d'Administration.

Vote pour : 17
Votes contre : 0
Abstention : 0

Les membres du Conseil d'Administration valident, à l'unanimité, ce rapport d'activité.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :
29 AVR. 2025

RODEZ AGGLO HABITAT oph

Office Public Rodez Aggio Habitat
14, rue de l'Embergue – CS 33217 – 12032 RODEZ CEDEX 9
Tél. 05 65 77 14 40 - contact@rodezagglo-habitat.com - www.rodezagglo-habitat.fr

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6219R-DE
Reçu le 25/04/2025

HASSO. HABITAT SOLIDARITÉ SUD-OUEST

RODEZ AGGLO HABITAT oph

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

@////Acte/Délibération financière@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme ABBOU - Mme BAILLET SUDRE - Mme CALVET - Mme MAZARS
Mme MIRAL - Mme TAUZIN - M. BATTAS - M. BOUGES - M. BRUEL
M. DELMARES - M. DEPUILLE - M. FOURNIE - M. MAZUC - M. MONTOYA
M. NIGRIS - M. SAVAJOL - M. TIXIER

Excusé(es) : Mme KASSHI
M. LAURAS

Assiste(nt) à la réunion :
Mme ALET - CSE
M. BERGE - DDT
Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
M. DESPOISSE - Représentant Commissaire aux comptes
M. ESTEVE - Représentant Rodez Agglomération
Mme GUIBBAL - Service Finances
Mme RECH - Assistante de direction
M. SIRVAIN - DST / DGA

- 6220 - AFFECTATION DU RESULTAT 2024

Après examen du compte financier 2024, il importe à présent au Conseil d'Administration de se prononcer sur l'affectation du résultat de l'exercice 2024 (SIEG* + hors SIEG) égal à 2 444 707,53 €.
Il est proposé alors l'affectation suivante :
. 2 434 018,09 € à affecter en « Report à nouveau (solde créditeur) - Activités relevant du service d'intérêt économique général (SIEG) depuis 2021 » au crédit du compte 11011
. 10 689,44 € à affecter en « Report à nouveau (solde créditeur) » au compte 11012

Les membres du Conseil d'Administration sont invités à valider ces affectations.

Vote pour : 17
Vote contre : 0
Abstention : 0

Les membres du Conseil d'Administration valident, à l'unanimité, ces affectations.

(*) services d'intérêt économique général

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :
29 AVR. 2025

RODEZ AGGLO HABITAT oph

Office Public Rodez Agglo Habitat
14, rue de l'Embergue – CS 33217 – 12032 RODEZ CEDEX 9
Tél. 05 65 77 14 40 - contact@rodezagglo-habitat.com - www.rodezagglo-habitat.fr

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6220R-DE
Reçu le 25/04/2025

RODEZ AGGLO HABITAT oph

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

@////Acte/Délibération financière@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme ABBOU - Mme BAILLET SUDRE - Mme CALVET - Mme MAZARS
Mme MIRAL - Mme TAUZIN - M. BATTAS - M. BOUGES - M. BRUEL
M. DELMARES - M. DEPUILLE - M. FOURNIE - M. MAZUC - M. MONTOYA
M. NIGRIS - M. SAVAJOL - M. TIXIER

Excusé(es) : Mme KASSHI
M. LAURAS

Assiste(nt) à la réunion :
Mme ALET - CSE
M. BERGE - DDT
Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
M. DESPOISSE - Représentant Commissaire aux comptes
M. ESTEVE - Représentant Rodez Agglomération
Mme GUIBBAL - Service Finances
Mme RECH - Assistante de direction
M. SIRVAIN - DST / DGA

- 6221 - AFFECTATION RESULTAT OPERATIONS SOLDEES

Monsieur le Président communique au Conseil d'Administration le montant des fonds propres restant à affecter au crédit du compte 1067 (excédents d'exploitation affectés à l'investissement) sur un certain nombre de programmes pour clôturer financièrement ces opérations. Les montants s'élèvent à 1 481 824,23 € pour les programmes d'amélioration et de renouvellement de composants.

Le détail est le suivant :

. rénovation Manguiers Oliviers Noyers	143 543,77 €
. aménagement Espaces Extérieur d'Onet le Château	145 991,25 €
. vitrine et aménagement CR13	126 665,94 €
. réseau TV	129 336,01 €
. chaufferie Platanes Erables	193 321,84 €
. réhabilitation Les Pins	464 915,96 €
. passerelle de La Gascarie	10 739,41 €
. rénovation ECS résidence 3L	101 470,92 €
. ravalement façade Landouze B	26 138,45 €
. vitrines CR 17/21/22/23/25/27	140 537,78 €
. régularisation chaudières VMC 23-25 Embergue, Ste Barbe, Bonald	- 837,10 €

Office Public Rodez Agglo Habitat
14, rue de l'Embergue - CS 33217 - 12032 RODEZ CEDEX 9
Tél. 05 65 ... - www.rodezaggio-habitat.fr
Identifiant ...
TVA Intracommunautaire ...

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6221R-DE
Reçu le 25/04/2025

HASSO. HABITAT SOLIDARITÉ SUD-OUEST

Les membres du Conseil d'Administration sont invités à approuver ces affectations.

Vote pour : 17
Vote contre : 0
Abstention : 0

Les membres du Conseil d'Administration valident, à l'unanimité, ces affectations.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :
29 AVR. 2025

RODEZ AGGLO
HABITAT *oph*

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6221B-DE
Reçu le 25/04/2025

RODEZ AGGLO HABITAT oph

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

@////Acte/Délibération financière@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme ABBOU - Mme BAILLET SUDRE - Mme CALVET - Mme MAZARS
Mme MIRAL - Mme TAUZIN - M. BATTAS - M. BOUGES - M. BRUEL
M. DELMARES - M. DEPUILLE - M. FOURNIE - M. MAZUC - M. MONTOYA
M. NIGRIS - M. SAVAJOL - M. TIXIER

Excusé(es) : Mme KASSHI
M. LAURAS

Assiste(nt) à la réunion :
Mme ALET - CSE
M. BERGE - DDT
Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
M. DESPOISSE - Représentant Commissaire aux comptes
M. ESTEVE - Représentant Rodez Agglomération
Mme GUIBBAL - Service Finances
Mme RECH - Assistante de direction
M. SIRVAIN - DST / DGA

- 6222 - REGULARISATION ANNUELLE DES CHARGES ET PROVISIONS

Régularisation annuelle des charges

Le Conseil d'Administration est invité à prendre connaissance du montant de la régularisation des charges de l'année 2024.

Cette régularisation a été calculée en mars 2025 pour l'ensemble des logements de l'Office, à l'exception des logements en copropriété gérés par des syndics extérieurs à l'Office. Pour ces derniers, le calcul de la régularisation sera effectué après réception de la régularisation annuelle de la copropriété validée en Assemblée Générale du syndic, généralement au cours du second semestre.

Le calcul de la régularisation se fait pour les locataires présents et pour les locataires partis et/ou mutés en cours d'année.

Sur 2 998 régularisations calculées, 85% des locataires bénéficient d'un remboursement pour un montant global de 552 581,30 € et 15% des locataires font l'objet d'une demande de règlement pour un montant global de 39 623,54 €.

Les affectations sont différenciées en fonction du montant de la somme due ou remboursée et de la situation actuelle du locataire. En tout état de cause, l'Office laisse un mois aux locataires (à compter de la communication du décompte de la régularisation par nature de charges), pour régulariser leur situation :

. les locataires devant moins de 150 € (sont au nombre de 182) :

ceux ayant opté pour le prélèvement automatique de leur loyer courant seront prélevés début mai

et les locataires n'ayant pas opté pour le prélèvement automatique de leur loyer courant doivent régler par chèque, carte bleue ou espèces avant le 30 avril 2025 ;

. les locataires devant plus de 150 € devront régler par chèques, carte bleue ou espèces avant le 30 avril 2025 (66 locataires).

Provisions 2025

Il est proposé de modifier les provisions à compter du mois d'avril 2025 comme suit :

. les charges de chauffage et d'eau chaude collective seraient ajustées au réel des consommations de 2024 pondérées de la baisse de prix du gaz (donc selon un ratio moyen de -14%) pour les collectifs chauffés au gaz ;

. les charges relatives aux parties communes seraient définies au réel des facturations 2024 ;

. la provision relative à la TOM reprendrait les facturations de 2024 majorées des variations prévisionnelles ;

. les provisions relatives à l'entretien des chaudières et chauffe-eau individuels seraient faites au réel du marché pour 2025 comme celles relatives au marché de robinetterie ;

. les charges d'entretien des espaces extérieurs seraient maintenues au même niveau qu'en 2024, comme celles d'entretien divers ;

. les charges relatives aux interventions de la régie de travaux seraient fixées aux charges de 2024 majorées de 5% ;

. les charges pour l'ascenseur seraient maintenues au même niveau qu'en 2023 pour la partie électricité et portées au prix du marché de 2024 pour la partie maintenance.

Ces dispositions générales n'obèrent pas la possibilité d'adapter, au cas par cas, les provisions en fonction de la dépense réelle d'un ménage, lorsque l'écart est flagrant entre la dépense réelle et la provision, sur des charges liées à la consommation (eau chaude sanitaire par exemple).
Le Conseil de Concertation locative, réuni le 10 avril dernier, a approuvé cette proposition de calcul de provisions à l'unanimité.

Les membres du Conseil d'Administration sont invités à valider le montant des nouvelles provisions pour 2025.

Vote pour : 17
Vote contre : 0
Abstention : 0

Les membres du Conseil d'Administration valident, à l'unanimité, le montant des nouvelles provisions.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

RODEZ AGGLO HABITAT *oph*

Publiée le :
29 AVR. 2025

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6222B-DE
Reçu le 25/04/2025

RODEZ AGGLO HABITAT oph

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

@////Acte/Délibération projet@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme ABBOU - Mme BAILLET SUDRE - Mme CALVET - Mme MAZARS
Mme MIRAL - Mme TAUZIN - M. BATTAS - M. BOUGES - M. BRUEL
M. DELMARES - M. DEPUILLE - M. FOURNIE - M. MAZUC - M. MONTOYA
M. NIGRIS - M. SAVAJOL - M. TIXIER

Excusé(es) : Mme KASSHI
M. LAURAS

Assiste(nt) à la réunion :
Mme ALET - CSE
M. BERGE - DDT
Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
M. DESPOISSE - Représentant Commissaire aux comptes
M. ESTEVE - Représentant Rodez Agglomération
Mme GUIBBAL - Service Finances
Mme RECH - Assistante de direction
M. SIRVAIN - DST / DGA

- 6223 - PRU 3

Rodez Agglo Habitat a participé activement à la **rénovation urbaine** de quartiers **prioritaires** au titre de la politique de la Ville de l'agglomération.

Les « PRU » n°1 et n°2 ont démontré le savoir-faire de l'Office, que ce soit sur la **maîtrise d'ouvrage** des transformations lancées, sur l'accompagnement social des locataires concernés, ou dans la maturité acquise par les différents acteurs pour travailler ensemble à la réussite de projets aussi structurants.

Les Projets de Rénovation Urbaine mobilisent beaucoup de **ressources financières**, même s'ils ont été fortement accompagnés par Rodez Agglomération, Action Logement, les Villes de Rodez et d'Onet-le-Château, mais aussi par la Région Occitanie et l'Etat. Il faut rappeler qu'aucun des projets n'est éligible aux crédits de l'**Anru**.

Les quartiers prioritaires des Quatre Saisons, de Ramadier, de Gourgan et des Costes rouges ont bénéficié d'un savoir-faire accumulé par l'Office HLM sur ces chantiers, tous réalisés en maîtrise d'ouvrage directe, en rénovation comme en production neuve. Géothermie, adjonction d'ascenseur en façade ou à l'intérieur d'immeuble, enfouissement du stationnement ou des dépôts de déchets, renaturation, permaculture... ces innovations marquent l'identité de ces quartiers et celle de Rodez Agglo Habitat. Elles permettent d'obéir à l'ambition du Programme Local de l'Habitat qui veut « raccrocher les quartiers fragiles à la **dynamique** de l'agglomération ».

Il est indéniable que les PRU ont participé à « **faire la ville** », à améliorer la qualité de vie des **locataires**, baisser le **coût énergétique** du logement, diminuer les **émissions de gaz** à effet de serre, et au final à changer l'**image** des quartiers. S'il est parfois difficile d'évaluer tous les bienfaits, et utile

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6223R-DE
Reçu le 25/04/2025

de poser ce qui n'a pas marché, toutes les parties prenantes comme les observateurs s'accordent pour reconnaître la qualité des réalisations.

Il est proposé de s'appuyer sur ces réussites pour poursuivre le travail engagé, à la fois en s'appuyant sur le **savoir-faire** acquis pour « industrialiser » les rénovations, et en lançant de **nouvelles** réflexions sur les enjeux à venir.

Le PRU de **troisième** génération contiendrait des opérations dorénavant maîtrisées : la rénovation énergétique et la reconfiguration des pieds d'immeubles pour les opérations les moins lourdes, la réhabilitation complète et l'adjonction d'ascenseur pour des programmes nécessitant le relogement pour opérer en site non occupé. Parfois, ces opérations de rénovation pourront s'accompagner de démolitions ciblées sur des immeubles obsolètes, de programmes de construction neuve pour reconstituer l'offre démolie, compléter cette offre ou répondre à des besoins de **mixité** ou de renouvellement urbain. Toujours, elles intégreront un volet **paysager** important, pour remettre le végétal en général, et, l'**arbre** en particulier, au cœur des projets.

Le PRU n°3 portera également de l'**innovation**. L'Office lancera des opérations de **changement de vecteur**, pour accélérer des initiatives sur des immeubles qui verront leur performance thermique augmenter fortement et vite, en n'agissant pourtant que sur le seul vecteur « chauffage » du fait de leur dépendance aux énergies fossiles. L'idée consiste à débuter le « **décrochage** » des immeubles du gaz, pour leur fournir une énergie moins chère et plus décarbonée, avant de réfléchir au déploiement de nouvelles énergies sur une zac entière. Rodez Agglo expérimentera, dans le même esprit, l'isolation rapide de portions de **ZAC**, doublée d'une refonte du toit avec pose de panneaux photovoltaïques, pour préfigurer des programmes à venir.

Les membres du Conseil d'Administration sont invités à se prononcer sur l'opportunité de lancer un nouveau projet de renouvellement urbain sur l'habitat social, dit « PRU3 ».

M. Delmarès demande en quoi ce type de programme est différent en termes d'investissement.

M. Bultel répond que le niveau d'investissements (en nombre et en qualité) est globalement important en Projet de Rénovation Urbaine.

M. Bergé souligne que dans le cadre de l'élaboration du futur programme national de rénovation urbaine, des propositions sont faites afin de l'étendre en dehors des zones tendues ANRU et notamment en zones rurales.

Vote pour : 17
Vote contre : 0
Abstention : 0

Les membres du Conseil d'Administration valident, à l'unanimité, le lancement d'un PRU3.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

RODEZ AGGLO HABITAT *oph*

Publiée le :
29 AVR. 2025

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6223R-DE
Reçu le 25/04/2025

RODEZ AGGLO HABITAT oph

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

@////Acte/Délibération projet@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme ABBOU - Mme BAILLET SUDRE - Mme CALVET - Mme MAZARS
Mme MIRAL - Mme TAUZIN - M. BATTAS - M. BOUGES - M. BRUEL
M. DELMARES - M. DEPUILLE - M. FOURNIE - M. MAZUC - M. MONTOYA
M. NIGRIS - M. SAVAJOL - M. TIXIER

Excusé(es) : Mme KASSHI
M. LAURAS

Assiste(nt) à la réunion :
Mme ALET - CSE
M. BERGE - DDT
Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
M. DESPOISSE - Représentant Commissaire aux comptes
M. ESTEVE - Représentant Rodez Agglomération
Mme GUIBBAL - Service Finances
Mme RECH - Assistante de direction
M. SIRVAIN - DST / DGA

- 6224 - DEMOLITION DES ERABLES

L'Office Public prépare le Programme de Rénovation Urbaine n°3 en même temps qu'il construit la stratégie 2026-2031 de l'organisme.

Afin de solliciter le soutien des partenaires financiers de l'Office pour le programme de Gourgan, il convient de solliciter l'accord des administrateurs sur l'hypothèse de démolition de la tour des Erables.
En sus de réhabilitations de résidences, le projet de rénovation de Gourgan prévoirait cette démolition pour permettre, aussi, de libérer du foncier pour construire trois petits immeubles neufs en R+3 ou R+4.

Construite en 1964, la tour des Erables, avec ses 10 étages, marque le paysage urbain, concentre les difficultés sociales du fait de son absence d'attractivité, et recueille la plupart des problèmes de tranquillité publique du secteur (deux départs d'incendie criminels récents, squatts réguliers des parties communes, incivilités). La valeur nette comptable résiduelle au 31/12/2024 est de 156 200 €. La démolition est prévue sur la période de la CUS 2026-2031.

Les administrateurs sont invités à donner leur accord pour la démolition des 38 logements de l'immeuble Les Erables et de quelques garages attenants, d'arrêter le projet de financement prévisionnel et d'entériner la charte de relogement qui sera proposée aux locataires.

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6224D-DE
Reçu le 28/04/2025

HASSO. HABITAT SOLIDARITÉ SUD-OUEST

Vote pour : 17
Vote contre : 0
Abstention : 0

Le Conseil d'Administration donne son accord pour la démolition des 38 logements de l'immeuble Les Erables et de quelques garages attenants et entérine la charte de relogement qui sera proposée aux locataires, à l'unanimité.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :
29 AVR. 2025

RODEZ AGGLO
HABITAT *oph*

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6224D-DE
Reçu le 28/04/2025

RODEZ AGGLO HABITAT *oph*

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

@////Acte/Délibération projet@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme ABBOU - Mme BAILLET SUDRE - Mme CALVET - Mme MAZARS
Mme MIRAL - Mme TAUZIN - M. BATTAS - M. BOUGES - M. BRUEL
M. DELMARES - M. DEPUILLE - M. FOURNIE - M. MAZUC - M. MONTOYA
M. NIGRIS - M. SAVAJOL - M. TIXIER

Excusé(es) : Mme KASSHI
M. LAURAS

Assiste(nt) à la réunion :
Mme ALET - CSE
M. BERGE - DDT
Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
M. DESPOISSE - Représentant Commissaire aux comptes
M. ESTEVE - Représentant Rodez Agglomération
Mme GUIBBAL - Service Finances
Mme RECH - Assistante de direction
M. SIRVAIN - DST / DGA

- 6225 - LANCEMENT PROGRAMME DROSERAS EBENES EUCALYPTUS

Dans le cadre du Projet de Rénovation n°3, l'Office étudie les possibilités de mutation urbaine du quartier de Gourgan sur le côté est du boulevard Delattre de Tassigny, allant de Bouleaux à Erables. Une étude réalisée par le cabinet Champs du possible présente le potentiel constructif de la parcelle, et aboutit à la proposition de construire trois nouvelles petites résidences : deux petites résidences au sud-est, et une troisième résidence face aux Bouleaux. Toutes trois comporteraient quatre à cinq étages, en R+3 ou R+4.

Les dénominations suivantes sont proposées :
. les Droseras pour la résidence face aux Bouleaux ;
. les Ebènes puis Les Eucalyptus en descendant vers le sud.

Le Conseil d'Administration valide le lancement de ces programmes.

Vote pour : 17
Vote contre : 0
Abstention : 0

Le Conseil d'Administration valide, à l'unanimité, le lancement de ces programmes.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :
29 AVR. 2025

Office Public Rodez Agglo Habitat
14, rue de l'Embergue – CS 33217 – 12032 RODEZ CEDEX 9
Tél. 05 65 [illegible] - www.rodezagglo-habitat.fr
Identifiant [illegible]
TVA Intracommunautaire [illegible]

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6225R-DE
Reçu le 25/04/2025

RODEZ AGGLO HABITAT *oph*

HASSO HABITAT SOLIDAIRE SUD-OUEST

RODEZ AGGLO HABITAT oph

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

@////Acte/Délibération divers@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme ABBOU - Mme BAILLET SUDRE - Mme CALVET - Mme MAZARS
Mme MIRAL - Mme TAUZIN - M. BATTAS - M. BOUGES - M. BRUEL
M. DELMARES - M. DEPUILLE - M. FOURNIE - M. MAZUC - M. MONTOYA
M. NIGRIS - M. SAVAJOL - M. TIXIER

Excusé(es) : Mme KASSHI
M. LAURAS

Assiste(nt) à la réunion :
Mme ALET - CSE
M. BERGE - DDT
Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
M. DESPOISSE - Représentant Commissaire aux comptes
M. ESTEVE - Représentant Rodez Agglomération
Mme GUIBBAL - Service Finances
Mme RECH - Assistante de direction
M. SIRVAIN - DST / DGA

- 6226 - RESEAUX LA CROUZETTE

La sarl La Crouzette a fait édifier sur un terrain sis à La Crouzette, commune d'Olemps, un ensemble immobilier comprenant divers immeubles individuels ou collectifs, en vertu d'un permis de construire valant division en date du 26 décembre 2013 sous le numéro PC 12 174 13 A1010. Cet ensemble immobilier a fait l'objet d'une commercialisation sous forme de ventes en l'état futur d'achèvement.
L'intégration des réseaux Eaux Usées et Eaux Pluviales dans le patrimoine communautaire de Rodez Agglomération, compétente en matière d'assainissement, nécessite la constitution d'une servitude de passage et d'entretien sur les propriétés privées impactées par des ouvrages d'assainissement.
Rodez Agglo Habitat est propriétaire dans cet ensemble de divers immeubles dont Les jardins de Leia et Le petit Nice.
Afin de régulariser cette situation, le Conseil d'Administration est invité à autoriser Monsieur le Directeur Général à consentir les servitudes suivantes, qui seront constituées par acte reçu par Me Anne Teissier, notaire associée à Rodez.

1. Les jardins de Leia (blocs 1 à 4)

La parcelle AK 1192 sur la commune d'Olemps est grevée d'une servitude réelle et perpétuelle de passage et d'entretien du réseau Eaux Usées diamètre 200 mm PVC et de trois regards diamètre 1000mm sur le réseau.
Les agents de Rodez Agglomération et de l'exploitant sont autorisés à pénétrer dans la parcelle en vue de la surveillance, de l'exploitation et de la réparation des ouvrages établis.

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6226R-DE
Reçu le 25/04/2025

HASSO. HABITAT SOLIDAIRE SUD-OUEST

2. Les jardins de Leia (blocs 5 à 8)
La parcelle AK 1193 sur la commune d'Olemps est grevée d'une servitude réelle et perpétuelle de passage et d'entretien :
- du réseau Eaux Pluviales diamètre 300 mm PVC et diamètre 400 mm béton et de trois regards diamètre 1000mm sur le réseau, le long de sa limite ouest,
- du réseau Eaux Usées diamètre 200 mm PVC et de deux regards diamètre 1000mm sur le réseau.

Les agents de Rodez Agglomération et de l'exploitant sont autorisés à pénétrer dans la parcelle en vue de la surveillance, de l'exploitation et de la réparation des ouvrages établis.

3. Les jardins de Leia (blocs 9 à 11)
La parcelle AK 1136 sur la commune d'Olemps est grevée d'une servitude réelle et perpétuelle de passage et d'entretien :
- du réseau Eaux Pluviales diamètre 300 mm PVC, plus diamètre 400 mm béton et diamètre 500 béton, et de quatre regards diamètre 1000mm sur le réseau,
- du réseau Eaux Usées diamètre 200 mm PVC et d'un regard diamètre 1000mm sur le réseau.
Les agents de Rodez Agglomération et de l'exploitant sont autorisés à pénétrer dans la parcelle en vue de la surveillance, de l'exploitation et de la réparation des ouvrages établis.

4. Le petit Nice
La parcelle AK 1313 sur la commune d'OLEMPS est grevée d'une servitude réelle et perpétuelle de passage et d'entretien :
- du réseau Eaux Pluviales diamètre 300 mm PVC et d'un regard diamètre 1000mm sur le réseau,
- du réseau Eaux Usées diamètre 200 mm PVC et d'un regard diamètre 1000mm sur le réseau.
Les agents de Rodez Agglomération et de l'exploitant sont autorisés à pénétrer dans la parcelle en vue de la surveillance, de l'exploitation et de la réparation des ouvrages établis.
Ces servitudes sont matérialisées sur le plan de récolement établi par le Cabinet ABC géomètres experts, sus-nommé, dont les extraits sont ci-annexés.

Le Conseil d'Administration est invité à autoriser Monsieur le Directeur Général à consentir les servitudes ci-dessus précisées sur le terrain de La Crouzette.

Vote pour : 17
Vote contre : 0
Abstention : 0

Le Conseil d'Administration autorise, à l'unanimité, Monsieur le Directeur Général à consentir les servitudes ci-dessus précisées sur le terrain de La Crouzette.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :
29 AVR. 2025

RODEZ AGGLO HABITAT *oph*

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6226R-DE
Reçu le 25/04/2025

RODEZ AGGLO HABITAT oph

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

@////Acte/Délibération divers@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme ABBOU - Mme BAILLET SUDRE - Mme CALVET - Mme MAZARS
Mme MIRAL - Mme TAUZIN - M. BATTAS - M. BOUGES - M. BRUEL
M. DELMARES - M. DEPUILLE - M. FOURNIE - M. MAZUC - M. MONTOYA
M. NIGRIS - M. SAVAJOL - M. TIXIER

Excusé(es) : Mme KASSHI
M. LAURAS

Assiste(nt) à la réunion :
Mme ALET - CSE
M. BERGE - DDT
Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
M. DESPOISSE - Représentant Commissaire aux comptes
M. ESTEVE - Représentant Rodez Agglomération
Mme GUIBBAL - Service Finances
Mme RECH - Assistante de direction
M. SIRVAIN - DST / DGA

- 6227 - STATIONNEMENT OPERATION COMMERCIALE PLR ET COLOMBIER

Les programmes immobiliers PLR à Rodez et Le Colombier à Sébazac-Concourès sont équipés de stationnements, pour les PLR « stationnement fermés » et pour le Colombier « stop/parc » dont le tarif de location, forcément séparé du loyer locatif des logements, est défini chaque année au mois d'octobre par le Conseil d'Administration, lors de l'étude de la politique des loyers.

Tarifs actuels : PLR : 29 €/mois (clos, couvert) Colombier : 16 €/mois (extérieur)

stationnements vacants des PLR : 5
stationnements vacants du Colombier : 11

Ces deux programmes connaissent une vacance commerciale, en grande partie liée aux capacités financières des locataires concernés.

Afin de lutter contre la vacance de ces stationnements, il est proposé de lancer une « opération commerciale » limitée dans le temps afin de mesurer l'étendue des besoins réels et de permettre à des locataires de tester la location du stationnement.

Aussi, il est proposé de fixer pour ces deux programmes, dans le cadre d'une opération commerciale limitée, un barème expérimental de 5 € par mois à partir du 1er avril et jusqu'au mois de décembre 2025 inclus.

Cette opération s'imposerait de fait aux contrats existants sur cette période.

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6227R-DE
Reçu le 25/04/2025

Sur la base du résultat de cette opération, le Conseil d'Administration sera invité à fixer des tarifs modifiés à dater du 1er janvier 2026.

Vote pour : 17
Vote contre : 0
Abstention : 0

Le Conseil d'Administration valide, à l'unanimité, les tarifs proposés jusqu'au 1er janvier 2026.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :
29 AVR. 2025

RODEZ AGGLO
HABITAT *oph*

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6227R_DE
Reçu le 25/04/2025

RODEZ AGGLO HABITAT oph

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

@////Acte/Délibération financière@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme ABBOU - Mme BAILLET SUDRE - Mme CALVET - Mme MAZARS
Mme MIRAL - Mme TAUZIN - M. BATTAS - M. BOUGES - M. BRUEL
M. DELMARES - M. DEPUILLE - M. FOURNIE - M. MAZUC - M. MONTOYA
M. NIGRIS - M. SAVAJOL - M. TIXIER

Excusé(es) : Mme KASSHI
M. LAURAS

Assiste(nt) à la réunion :
Mme ALET - CSE
M. BERGE - DDT
Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
M. DESPOISSE - Représentant Commissaire aux comptes
M. ESTEVE - Représentant Rodez Agglomération
Mme GUIBBAL - Service Finances
Mme RECH - Assistante de direction
M. SIRVAIN - DST / DGA

- 6228 - LANCEMENT ET MISE A JOUR BUDGET TRAVAUX CABOUG

Ce programme de rénovation est inscrit au PRU2 et concerne 87 logements situés dans les immeubles du Quartier Camonil à Rodez et construits dans les années 60 :

. le « 60 Camonil » - 60 Rue de Camonil
. le « 74 Camonil » - 74 Rue de Camonil
. les Alisiers - 74 ter Rue de Camonil
. les Bougainvillées - 34 Bd Paul Ramadier

Pour rappel ce projet initialement inscrit dans le cadre d'un programme de remplacement des menuiseries et de modernisation de la ventilation s'est heurté à la présence d'amiante renchérissant fortement l'opération, aboutissant à un appel d'offre infructueux (près de 1,2 M€ HT fin 2018). Dans une recherche de rationalisation des coûts, le lancement de l'opération a été reporté pour mutualiser les coûts à venir de réfection totale de la façade et de la couverture.

Ce projet a été inscrit en 2020 au plan de Plan Stratégique Energétique et une rénovation programmée prévisionnellement vers 2025 (deux immeubles sur la période 2020-2025, deux immeubles sur la période 2025-2030) dans le cadre de la mise à jour du Plan Stratégique du Patrimoine (PSP).

Dans le cadre du PRU 2, une rénovation totale de l'immeuble a été mise à l'étude.

Le Bureau a validé, à l'unanimité, lors de la séance du 6 février 2024 le nouveau budget travaux s'élevant à 2,3 M€ HT.

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6228R-DE
Reçu le 25/04/2025

Les réunions de concertation auprès des locataires ont conduit l'office à programmer une rénovation totale des circulations des parties communes et à une sécurisation des halls et accès.

La définition plus large de ce programme soutenu par le PRU 2 a permis de rendre le programme éligible au programme de soutien de rénovation thermique de l'Etat « RE2024-2026 ». Une décision de financement a été obtenue fin 2024 pour un montant de 843 850 €.

Par ailleurs, l'Office sollicitera le FEDER pour obtenir une aide financière dans le cadre du programme Europe Région Occitanie FEDER / FSE+ 2021-2027 Occitanie dont les règles d'éligibilité ont été récemment assouplies. Ce point fait l'objet d'une délibération spécifique.

La consultation des entreprises a donc été lancée en mars 2025 pour 11 lots pour une estimation réactualisée en mars 2025 du BET à 2,5 M€ HT.

La Commission chargée des procédures adaptées s'est réunie le 1er avril dernier et a décidé :
. de proposer l'attribution les lots 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 et 11 aux entreprises les mieux distantes
. d'engager une négociation pour le lot 1
. de consulter suivant les modalités permises et prévues pour le lot 6

Le montant total tenant compte des offres retenues et des estimations des deux lots infructueux restant à réaliser est de 2 873 349,10€ soit un dépassement de 373 349 € par rapport à l'estimation (+15%).

Plan de financement prévisionnel :

Cout du programme TTC	3 320 000 €
Financements	
Rodez Agglomération	325 000 €
Etat	843 850 €
Prêt Caisse des Dépôts et Consignation	565 500 €
Autofinancement	1 585 650 €

Le Conseil d'Administration, après avoir pris connaissance du montant des travaux issues de l'appel d'offre, du montant de la décision de financement de l'Etat obtenu pour ce projet et du plan de financement prévisionnel est invité à autoriser Monsieur le Directeur Général à lancer le projet et notifier les marchés et ordres de services en suivant.

Vote pour : 17 Vote contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration autorise, à l'unanimité, Monsieur le Directeur Général à lancer le projet et notifier les marchés et ordres de services en suivant.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

RODEZ AGGLO HABITAT *oph*

Publiée le :
29 AVR. 2025

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6228B-DE
Reçu le 25/04/2025

RODEZ AGGLO HABITAT oph

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

@////Acte/Délibération financière@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme ABBOU - Mme BAILLET SUDRE - Mme CALVET - Mme MAZARS
Mme MIRAL - Mme TAUZIN - M. BATTAS - M. BOUGES - M. BRUEL
M. DELMARES - M. DEPUILLE - M. FOURNIE - M. MAZUC - M. MONTOYA
M. NIGRIS - M. SAVAJOL - M. TIXIER

Excusé(es) : Mme KASSHI
M. LAURAS

Assiste(nt) à la réunion :
Mme ALET - CSE
M. BERGE - DDT
Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
M. DESPOISSE - Représentant Commissaire aux comptes
M. ESTEVE - Représentant Rodez Agglomération
Mme GUIBBAL - Service Finances
Mme RECH - Assistante de direction
M. SIRVAIN - DST / DGA

- 6229 - FEDER CAMONIL BOUGAINVILLEES

La présente délibération concerne le programme de rénovation énergétique de 87 logements locatifs sociaux situés dans les immeubles suivants :

. le « 60 Camonil » - 60 Rue de Camonil - 22 logements
. le « 74 Camonil » - 74 Rue de Camonil - 22 logements
. les Alisiers - 74 ter Rue de Camonil - 23 logements
. les Bougainvillées - 34 Bd Paul Ramadier - 20 logements

Pour ces immeubles construits dans les années 60 un programme de rénovation énergétique est prévu visant à améliorer la performance énergétique des logements.

L'opération, au vu du programme de travaux, est éligible aux aides du FEDER et l'Office envisage de solliciter le FEDER pour obtenir une aide financière dans le cadre du programme Europe Région Occitanie FEDER / FSE+ 2021-2027 Occitanie.

Sous réserve de la vérification de la recevabilité du dossier et de son instruction par les services instructeurs du FEDER, une aide pourrait être obtenue par Rodez Agglo Habitat.

Le montant maximal de l'aide potentielle est fixé à 4 000 €/logement à condition d'atteindre l'étiquette C et un gain énergétique de 40%.

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6229R-DE
Reçu le 25/04/2025

HASSO HABITAT SOLIDAIRE SUD-OUEST

Le Conseil d'Administration est invité à autoriser Monsieur le Directeur Général à déposer une demande de subvention auprès du FEDER pour cette opération.

Vote pour : 17
Vote contre : 0
Abstention : 0

Le Conseil d'Administration autorise, à l'unanimité, Monsieur le Directeur Général, Stéphane Bultel, à déposer une demande de subvention auprès du FEDER pour cette opération.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :
29 AVR. 2025

RODEZ AGGLO
HABITAT *oph*

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6229R-DE
Reçu le 25/04/2025

RODEZ AGGLO HABITAT oph

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

@////Acte/Délibération divers@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme ABBOU - Mme BAILLET SUDRE - Mme CALVET - Mme MAZARS
Mme MIRAL - Mme TAUZIN - M. BATTAS - M. BOUGES - M. BRUEL
M. DELMARES - M. DEPUILLE - M. FOURNIE - M. MAZUC - M. MONTOYA
M. NIGRIS - M. SAVAJOL - M. TIXIER

Excusé(es) : Mme KASSHI
M. LAURAS

Assiste(nt) à la réunion :
Mme ALET - CSE
M. BERGE - DDT
Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
M. DESPOISSE - Représentant Commissaire aux comptes
M. ESTEVE - Représentant Rodez Agglomération
Mme GUIBBAL - Service Finances
Mme RECH - Assistante de direction
M. SIRVAIN - DST / DGA

- 6230 - POINT OPERATIONS EN COURS

OPERATIONS LIVREES / TERMINEES EN 2025

RENOVATION URBAINE RAMADIER - DAHLIAS

Ilot Ramadier à Rodez - construction neuve 8 maisons

Phase en cours : travaux terminés et réceptionnés

Les 8 maisons T4/T5 ont été réceptionnées début janvier 2025, elles sont aujourd'hui toutes occupées.

Office Public Rodez Agglo Habitat
14, rue de l'Embergue - CS 33217 - 12032 RODEZ CEDEX 9
Tél. 05 65 [illegible] - www.rodezagglo-habitat.fr
Identifiant [illegible]
TVA intracommunautaire [illegible]

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6230R-DE
Reçu le 25/04/2025

RENOVATION URBAINE RAMADIER - THUYAS

Ilot Ramadier à Rodez – rénovation de 26 logements

Phase en cours : travaux terminés et réceptionnés

Les travaux de mises aux normes, d'embellissement, d'amélioration énergétique et d'agrandissement des balcons sont terminés. Les travaux ont été réceptionnés en janvier.

OPERATIONS EN PHASE CHANTIER

RESIDENCE LA PISCINE

Route de Moyrazès - Rodez - 10 logements neufs

Phase en cours : fin de chantier

La livraison a été reportée du fait de la liquidation de l'entreprise de plomberie. Un nouveau plombier a été désigné le 1er avril 2025, les travaux ont redémarré, le bâtiment sera livré ce trimestre. L'arrivée des locataires est programmée pour juillet.

RESIDENCES CHARLEROI ET LIEGE

Rue de Lisbonne - ZAC de Bourran - Rodez - 32 et 29 logements neufs

Phase en cours : second œuvre, fin de chantier

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6230R-DE
Reçu le 25/04/2025

Le second œuvre est en cours de finition, les OPR de Charleroi seront réalisées avant l'été. La livraison est prévue pour octobre 2025.

LES GABIANS + BATIMENT I1

Rue des Loriots/ Bd des Mouettes - Onet-le-Château - 15 logements neufs et 12 réhabilités

Phase en cours : chantier

Le second œuvre est en cours, la livraison est prévue pour le 4e trimestre 2025.

RENOVATION URBAINE RAMADIER - immeubles neufs, rénovation - tranche 1

Ilot Ramadier à Rodez - construction neuve de 36 logements (Aubépines : 17, Buis : 11, Dahlias : 8), réhabilitation des Marronniers, Pins et Thuyas (92 logements), réaménagement des espaces extérieurs

Phase en cours : chantier

Les travaux sont en cours :

- *Aubépines, Buis, Pins, Thuyas, Dahlias : livrées.*
- Marronniers : les travaux ont démarré et seront terminés avant l'été pour les cages 53 et 55, les travaux des cages 57 et 59 démarrent.
- Espaces extérieurs : les travaux sont réalisés au fil de l'avancement des travaux des différents bâtiments, l'aménagement des jardins partagés est fait, les aménagements aux abords des Marronniers seront réalisés une fois ceux du bâtiment faits.

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6230R-DE
Reçu le 25/04/2025

RENOVATION URBAINE RAMADIER - CHARMES et EPICEAS (tranche 2)

Ilot Ramadier à Rodez - construction neuve de 48 logements (C : 21, E: 27),

Phase en cours : chantier

Les travaux sont en cours :

- Charmes : les travaux de gros œuvre sont terminés, le bâtiment est hors d'eau hors d'air, la livraison est prévue pour début 2026
- Epicéas : Le gros œuvre est en cours et sera terminé en juillet 2025. La livraison est programmée en mai 2026.

RESIDENCE FRANCOIS MAZENQ

Rue François Mazenq - ZAC de Combarel - Rodez - construction de 54 logements (25 LLS, 29 PSLA)

Phase en cours : chantier

Les ordres de service ont été lancés le 26 aout 2024. Le terrassement, les forages et les fondations sont terminés, le gros œuvre est en cours. La livraison est prévue pour début 2027.

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6230R-DE
Reçu le 25/04/2025

ESPACES EXTERIEURS PLR - SAINTE BARBE

5 à 15 rue Sainte Barbe - Rodez - Requalification des espaces extérieurs

Phase en cours : chantier

Les travaux de désimperméabilisation et végétalisation sont en cours et seront terminés en juin 2025.

VEFA NATUR'L PARK – TRANCHE 1

Avenue du Stade à Luc La Primaube - VEFA de 5 maisons

Phase en cours : démarrage des travaux

L'acte de vente a été signé le 11 décembre 2024. La livraison est prévue pour 2026.

OPERATION EN PHASE DEMARRAGE

CAMONIL BOUGAINVILLIERS

60, 74, 74 ter rue Camonil et 34 bd P. Ramadier Rodez - réhabilitation énergétique – 87 logements

Phase en cours : démarrage

Le chantier est en phase démarrage. Cette opération fait l'objet d'une délibération spécifique.

ONET LE CHATEAU - ZAC des COSTES ROUGES

ZAC Bâtiments I, J, K et L – travaux de rénovation – 141 logements (remplacement de composants)

Phase en cours : démarrage

Rodez Agglo Habitat a prévu une opération de modernisation des installations électriques des 141 logements. Le programme prévoit la rénovation totale des installations électriques afin d'apporter un niveau de confort supplémentaire aux locataires, avec en particulier l'ajout de prises supplémentaires pour répondre aux requis des immeubles neufs.
Les travaux seront confiés à l'entreprise Brunet Réhabilitation titulaire du marché à bons de commande relatif aux travaux électrique et désignée à l'issue de la commission chargée des procédures adaptées du 01.04.2025.

RODEZ - LA GASCARIE

Résidence la Gascarie – travaux de rénovation (remplacement de composants)

Phase en cours : démarrage

Rodez Agglo Habitat a prévu une opération de modernisation des installations de chauffage électrique et des installations électriques des 71 logements de cette résidence.

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6230R-DE
Reçu le 25/04/2025

Le programme prévoit la rénovation totale des installations électriques afin d'apporter un niveau de confort supplémentaire aux locataires, avec en particulier l'ajout de prises supplémentaires pour répondre aux requis des immeubles neufs.
Les radiateurs et convecteurs électriques seront remplacés par des radiateurs électrique à inertie équipées de dispositifs de régulation.
Les travaux seront confiés à l'entreprise Brunet Réhabilitation.
L'opération sera complétée par une étude en vue du remplacement de la ventilation existante par une ventilation de type Hygro.

OLEMPS – LES CORDELIERS

4-6 impasse des Dominicains – travaux de rénovation (remplacement de composants)

Phase en cours : démarrage

Rodez Agglo Habitat a prévu une opération de remplacement des radiateurs électriques des logements de ces résidences.
Les radiateurs et convecteurs électriques seront remplacés par des radiateurs électrique à inertie équipées de dispositifs de régulation.
Les travaux seront confiés à l'entreprise Brunet Réhabilitation dans le cadre de son marché à bons de commande.
L'opération sera complétée par une étude en vue du remplacement de la ventilation existante par une ventilation de type Hygro.
Les portes palières identifiées comme perméable seront également remplacées par de nouvelles portes palières donnant sur les coursives et performantes.
Les travaux seront confiés à l'entreprise BRAS TURLAN dans le cadre de son marché à bons de commande.

RODEZ - LA BARRIERE :

15 Rue de la Barrière - travaux de rénovation - 21 logements

Phase en cours : démarrage

Rodez Agglo Habitat a prévu une opération de mise en confort électrique des installations des 21 logements de la résidence (ajout de prises, etc.)
Le programme prévoit des travaux, qui seront confiés à l'entreprise Brunet Réhabilitation.

OPERATIONS EN PHASE ETUDE

GOURGAN

Bd du Maréchal de Lattre de Tassigny - Rodez - Démolition des Erables et reconstruction de 60 logements

Phase en cours : consultation MOE

Le projet consiste en la démolition de la tour des Erables et la reconstruction de petits collectifs en lieu et place, accompagnées d'une requalification globale de la parcelle.
La consultation du maitre d'œuvre est en cours, l'audition des 5 candidats retenues est programmée le 20 mai.
En parallèle, la demande de financement auprès d'Action Cœur de Ville a été déposée et est en cours d'instruction.

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6230R-DE
Reçu le 25/04/2025

RESIDENCE GENETS

58 bd du Maréchal de Lattre de Tassigny - Rodez - REHABILITATION LOURDE

Phase en cours : DCE

Le Permis de Construire a été obtenu en janvier 2025. La consultation des entreprises va être lancée courant avril 2025, le démarrage est prévu en septembre (l'immeuble a été préalablement vidé de ses locataires).

RESIDENCE TILLEULS GENEVRIERS – REHABILITATION LOURDE

Avenue des Mimosas - Onet-le-Château - REHABILITATION LOURDE

Phase en cours : PRO

Le Permis de Construire a été obtenu le 21 février dernier.
L'appel d'offres pour les travaux sera lancé fin juin 2025, la phase PROJET est en cours, les travaux pourraient démarrer en fin d'année.
Les relogements sont assez avancés : aux Genévriers, des solutions de relogement ont été trouvées pour la quasi totalité des locataires, au trois quarts pour les Tilleuls.

RESIDENCE L'ETOILE

Rénovation de la résidence l'Etoile - Luc-la-Primaube

Phase en cours : PRO

Le bureau d'études IB2M a été désigné en avril 2023 pour accompagner l'Office dans cette rénovation thermique. La conception est en cours (PRO). Le démarrage des travaux est programmé pour 2025.

RENOVATIONS ENERGETIQUES BOULEAUX ET CERISIERS

Immeubles BOULEAUX et CERISIERS - Rodez

Phase en cours : APS

Une équipe de maitrise d'œuvre (mandataire CL) a été désignée en juin 2024 pour concevoir cette rénovation. La phase DIAG/ESQUISSE a été validée. L'APS est en cours.

COSTES ROUGES - VITRINES DES COMMERCES

Quartier des Costes Rouges - Onet-le-Château

Phase en cours : conception

Les vitrines des locaux CR 17, 21, 22, 23, 25, 26 et 27 ont été remplacées courant 2024.
Une 2e tranche de travaux sera réalisée en 2025 avec 6 nouveaux locaux : CR 1, 12, 14, 15, 24 et 29. La consultation entreprise va être lancée sous peu.

VITRINE DU SIEGE DE RODEZ AGGLO HABITAT

14 rue de l'Embergue

Phase en cours : conception

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6230R-DE
Reçu le 25/04/2025

La DP a été obtenue, les travaux sont à programmer dans le courant de l'année 2025 (gel pour raison budgétaire).

LES TROIS MAISONS

Impasse du stade à Luc-la-Primaube - 3 maisons individuelles

Phase en cours : APD

Pour rappel, la parcelle est intégrée dans le périmètre de l'écoquartier Bes Grand. Le CPAUPE n'a pas encore été communiqué à Rodez Agglo Habitat. L'APD des 3 Maisons est donc toujours en attente de finalisation dans l'attente de ce document. Des échanges sont en cours avec la commune et l'aménageur.

FONTANILLE

Calcomier - Rodez - construction 40 maisons en PSLA

Phase en cours : APD

L'avancement du projet de Fontanille (en phase APD) a été momentanément gelé du fait de la conjoncture actuelle (inadéquation du prix PLSA / prix de sortie des maisons).

OPERATIONS EN PHASE FAISABLITE

OPERATIONS MULTISITES TRAITEMENT ENERGETIQUE - FNAP

Immeubles Tourettes - Sébazac ; Cordeliers - Olemps ; Le Bourg - Le Monastère ; Le Bourg - Ste Radegonde ; rue de l'Aube - La Primaube

Phase en cours : faisabilité

Dans le cadre du programme d'aide du Fonds national d'aide à la pierre (FNAP), des études sont en cours sur plusieurs sites afin d'envisager la réalisation des travaux d'amélioration énergétique (chauffage / changement des menuiseries extérieures etc.).

COSTES ROUGES – REQUALIFICATION DES ESPACES EXTERIEURS

Quartier des Costes Rouges - ZAC

Phase en cours : faisabilité

Sandrine Boudot, paysagiste, a été désignée pour réaliser une étude de faisabilité de la requalification qualitative des cœurs d'ilot des bâtiments J, K et L : réorganisation du stationnement, désimperméabilisation, renaturation, plantation d'arbres, ajout éventuel d'un jardin partagé.

Une faisabilité a également été confiée à HBM concernant la construction d'un petit collectif en prolongement/extension du bâtiment L ou J, sur le modèle des Gabians.

QUATRE SAISONS - DEMOLITION DU BATIMENT E - 43-45-47 GLYCINES

Quartier des Quatre Saisons - ZAC

Phase en cours : faisabilité

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6230R-DE
Reçu le 25/04/2025

Une faisabilité a été réalisée par ANTEA concernant la démolition future du bâtiment E, comprenant 26 logements.

QUATRE SAISONS – REQUALIFICATION DU QUARTIER

Quartier des Quatre Saisons - ZAC

Phase en cours : faisabilité

Champs du possible, programmiste, a été désigné pour réaliser une étude de faisabilité et d'orientation d'aménagement concernant la mutation et la requalification des parcelles BX331 et 417 après démolition des bâtiments D et E : réalisation de stationnements (cession du foncier à prévoir en 2025 avec la municipalité) , traitement et requalification des abords et accès à la mairie (piéton et véhicule), végétalisation, potentiel constructible sur le bas des parcelle (logement ou équipement).

QUARTIER DU STADE – DEMOLITION D'UNE RESIDENCE

Quartier des Quatre Saisons - parc des capucines, ex-quartier du Stade

Phase en cours : faisabilité

Une faisabilité a été réalisée par ANTEA concernant la démolition d'un bâtiment (Hêtres ou Ifs), comprenant 20 logements.

VEFA NATUR'L HOME - TRANCHE 2

Avenue du Stade à Luc La Primaube - VEFA de 5 maisons

Phase en cours : négociation

Des échanges sont en cours avec Qualit'immo pour l'achat en VEFA de 5 maisons supplémentaires de type T4 sein du programme Natur'l Home.

Les administrateurs prennent connaissance de l'avancée des projets en cours.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :
29 AVR. 2025

RODEZ AGGLO
HABITAT *oph*

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6230R-DE
Reçu le 25/04/2025

RODEZ AGGLO HABITAT oph

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

@////Acte/Délibération vie administrative@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme ABBOU - Mme BAILLET SUDRE - Mme CALVET - Mme MAZARS
Mme MIRAL - Mme TAUZIN - M. BATTAS - M. BOUGES - M. BRUEL
M. DELMARES - M. DEPUILLE - M. FOURNIE - M. MAZUC - M. MONTOYA
M. NIGRIS - M. SAVAJOL - M. TIXIER

Excusé(es) : Mme KASSHI
M. LAURAS

Assiste(nt) à la réunion :
Mme ALET - CSE
M. BERGE - DDT
Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
M. DESPOISSE - Représentant Commissaire aux comptes
M. ESTEVE - Représentant Rodez Agglomération
Mme GUIBBAL - Service Finances
Mme RECH - Assistante de direction
M. SIRVAIN - DST / DGA

- 6231 - RAPPORT ANNUEL SUR LES ATTRIBUTIONS

Monsieur le Président de la CALEOL (Commission d'Attribution des Logements et d'Examen de leur Occupation) présente le Rapport annuel sur les attributions (document en annexe).

M. Montoya demande s'il serait possible d'avoir des données comparatives au sujet des demandes de logement. M. Bultel répond que les données du SNE sont disponibles au niveau de l'agglomération et ne peuvent être obtenu pour l'office car les demandes sont valables sur un territoire et non pour un organisme. M. Montoya souligne que le seuil de tension étudié pour l'application de la loi SRU est général. M. Mazuc souligne que les critères sont arithmétiques et ne tiennent pas compte des spécifiés locales. M. Bergé précise que le calcul est fait annuellement.

Les membres du Conseil d'Administration en prennent connaissance.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :
29 AVR. 2025

RODEZ AGGLO HABITAT oph

Office Public Rodez Aggio Habitat
14, rue de l'Embergue – CS 33217 – 12032 RODEZ CEDEX 9
Tél. 05 65 77 14 40 - contact@rodezagglo-habitat.com - www.rodezagglo-habitat.fr
Identifiant SIRET : 271 200 024 00018
TVA Intracommunautaire

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6231D-DE
Reçu le 28/04/2025

hASSO. HABITAT SOLIDARITÉ SUD-OUEST

RODEZ AGGLO HABITAT oph

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

@////Acte/Délibération vie administrative@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme ABBOU - Mme BAILLET SUDRE - Mme CALVET - Mme MAZARS
Mme MIRAL - Mme TAUZIN - M. BATTAS - M. BOUGES - M. BRUEL
M. DELMARES - M. DEPUILLE - M. FOURNIE - M. MAZUC - M. MONTOYA
M. NIGRIS - M. SAVAJOL - M. TIXIER

Excusé(es) : Mme KASSHI
M. LAURAS

Assiste(nt) à la réunion :
Mme ALET - CSE
M. BERGE - DDT
Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
M. DESPOISSE - Représentant Commissaire aux comptes
M. ESTEVE - Représentant Rodez Agglomération
Mme GUIBBAL - Service Finances
Mme RECH - Assistante de direction
M. SIRVAIN - DST / DGA

- 6232 - DECISIONS CAO 2024 ET RAPPORT ANNUEL

L'OPH Rodez Agglo Habitat dispose d'une commission chargée des marchés passées suivant une procédure formalisée, la commission d'appel d'offre, dite « CAO », conformément aux dispositions de l'article R433-6 du CCH. La commission examine les candidatures et les offres reçues lors de la passation des marchés dont le montant est supérieur aux seuils mentionnés à l'article L. 2124-1 du code de la commande publique (« seuils européens »). Elle examine également les avenants représentant plus de 5% d'augmentation des montants des honoraires, prestations ou travaux des marchés passés suivant une procédure formalisée.

Ces mêmes marchés doivent faire en outre l'objet d'un rapport annuel sur leur exécution transmis au Conseil d'Administration qui est fourni dans la suite du document après le tableau récapitulatif des décisions de la CAO.

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6232R-DE
Reçu le 25/04/2025

ETAT RECAPITULATIF des DECISIONS DE LA CAO 2024 :

L'état récapitulatif pour l'année 2024 est présenté ci-dessous, sous forme de tableau.

Année	Date CAO	Opération	Objet du passage en CAO / type de marché	Décision	Attributaire	Montant du marché € HT
2024	09 01 2024	Rénovation urbaine Ramadier	Marché de Travaux Lot 7 : Menuiseries extérieures	Avenant n°1 et 2 : Intégration de prestations	SPB	Montant de l'avenant n°1 : 50 346,20 € HT Montant de l'avenant n°2 : 3 952,00 € HT Montant total du marché : 1 065 806,00 € HT (+5,37%)
2024	30 04 2024	Construction résidence « LES MERLES »	AO restreint MOE, CAO 1, choix des 5 candidats Sélection des candidatures	Choix candidatures	COCO DROIT DE CITE TAWLA BEDRUNE SENS K	
2024	30 04 2024	Réhabilitation immeubles « BOULEAUX & CERISIERS »	AO restreint MOE, CAO 1, choix des 5 candidats Sélection des candidatures	Choix candidatures	BEDRUNE NEDELLEC COCO DROIT DE CITE CL ARCHITECTURE	
2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 1 : TERRASSEMENTS - VRD	Passage en négociation	CATUSSE COSTES/MAZARS PUECHOULTRES SEIVIGNE	
2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 2 : FORRAGES GEOTHERMIQUES	Passage en négociation	AQUASYSTEM PYRAMID	
2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 3 : GROS-OEUVRE	Passage en négociation	ANDRIEU REY MASSOL	
2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 4 : ECHAFAUDAGE	Attribution sous réserve du résultat global de l'AO	ECHAFAUD 12	41 012€
2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 5 : RAVALEMENT	Attribution sous réserve du résultat global de l'AO	SANTIAGO	144 536€
2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 6 : ETANCHEITE	Passage en négociation	BARRIAC DELBES	

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6232R-DE
Reçu le 25/04/2025

2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 7 : MENUISERIES EXTERIEURES	Passage en négociation	SPB GAMSO ROUERGUE ALU	
2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 8 : MENUISERIES INTERIEURES	Attribution sous réserve du résultat global de l'AO	LAUSSEL&FAU	271 676€
2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 9 : SERRURERIE	Passage en négociation	ACC BOURDONCLE C2M MARTEL SOCOMETAL	
2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 10 : CLOISONS SECHES - PLATRERIE	Passage en négociation	LAUR ALLIANCE 360 LOUBIERE	
2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 11 : ISOLATION – FAUX PLAFONDS	Attribution sous réserve du résultat global de l'AO	BELET	41 058€
2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 12 : PEINTURES	Attribution sous réserve du résultat global de l'AO	GASTON – DE BRITO	300 044,80€
2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 13 : CARRELAGE – FAIENCE	Attribution sous réserve du résultat global de l'AO	CHAPES D'OLT	438 812,90€
2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 14 : REVETEMENT DE SOLS PVC	Attribution sous réserve du résultat global de l'AO	LAURIAC	79 314,80€
2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 15 : CHAUFFAGE EAU CHAUDE – PLOMBERIE – SANITAIRE - VMC	Passage en négociation	ACE A+ ENERGIE BOISSONNADE	
2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 16 : ELECTRICITE – COURANTS F&F	Attribution sous réserve du résultat global de l'AO	BOUSQUET	443 423,93€
2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 17 : ASCENSEUR	Passage en négociation	TK OTIS	
2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 18 : ESPACES VERTS	Passage en négociation	PAYSAGE CONCEPT ID VERDE CAVALIER A2TP	
2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 19 : GENERATEUR PHOTOVOLTAIQUE	Attribution sous réserve du résultat global de l'AO	BIOCENOSE	42 890€
2024	13 06 2024	Construction résidence « LES MERLES »	AO restreint MOE, CAO 2, Phase choix de l'offre	Attribution du marché de	DROIT DE CITE	179 000,00€

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6232R-DE
Reçu le 25/04/2025

				Maitrise d'Œuvre		
2024	20 06 2024	Réhabilitation immeubles « BOULEAUX & CERISIERS »	AO restreint MOE, CAO 2, Phase choix de l'offre	Attribution du marché de Maitrise d'Œuvre	CL ARCHITECTURE	187 000,00€
2024	20 06 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 1 : TERRASSEMENTS - VRD	Attribution du marché de travaux	COSTES TPA	326 461,30 €
2024	20 06 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 2 : FORRAGES GEOTHERMIQUES	Attribution du marché de travaux	AQUASYSTEM	Montant du marché : 196 421,00€
2024	20 06 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 3 : GROS OEUVRE	Attribution du marché de travaux	ANDRIEU	Montant du marché : 2 850 000€
2024	20 06 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 6 : ETANCHEITE	Attribution du marché de travaux	DELBES	Montant du marché : 220 000€
2024	20 06 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 7 : MENUISERIES EXTERIEURES	Attribution du marché de travaux	GAMSO	Montant du marché : 550 000€
2024	20 06 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 9 : SERRURERIE	Attribution du marché de travaux	ACC	Montant du marché : 306 764€
2024	20 06 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 10 : CLOISONS SECHES - PLATRERIE	Attribution du marché de travaux	LAUR	Montant du marché : 347 047,50€
2024	20 06 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 15 : CHAUFFAGE EAU CHAUDE – PLOMBERIE – SANITAIRE - VMC	Attribution du marché de travaux	ACE	Montant du marché : 765 770,31€
2024	20 06 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 17 : ASCENSEUR	Attribution du marché de travaux	TK ELEVATOR	Montant du marché : 66 400€
2024	20 06 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 18 : ESPACES VERTS	Attribution du marché de travaux	PAYSAGE CONCEPT	Montant du marché : 44 313,50€
2024	30 07 2024	Rénovation urbaine Ramadier	Marché de Travaux Lot 8 : Serrurerie métallerie	Avenant n°1 : Intégration de prestations	BOURDONCLE	Montant de l'avenant n°1 : 9 959,28 € HT Montant de l'avenant n°2 :

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6232R-DE
Reçu le 25/04/2025

						107 843,50 € HT Montant total du marché : 1 135 790,59 € HT (+9,37%)
2024	20 12 2024	Contrat d'entretien : Installation individuelles de chauffage et d'ECS, plomberie, sanitaire, ventilation	Marché de Services Lot unique	Attribution du marché de services	A+ ENERGIE	Montant annuel du marché : P2 : 175 305,40€ P3 : 152 994,70€ TOTAL P2+P3 328 300,10€HT par an

ETAT RECAPITULATIF des DECISIONS DE LA CAO 2024 :

Le rapport annuel des marchés ayant fait l'objet d'une procédure formalisée et d'un avis de la Commission d'Appel d'Offres, est présenté ci-après sous forme de tableau.

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6232R_DE
Reçu le 25/04/2025

Année	Date CAO	Opération	Objet du passage en CAO / type de marché	Décision	Attributaire	Montant du marché € HT	Etat d'avancement
2021	08 01 2021	Charleroi et Liège	AO restreint MOE, CAO 2, Phase choix de l'offre	Attribution du marché de Maitrise d'Œuvre	BEDRUNE ARCHITECTE	433 159,18€	En cours d'exécution
2021	16/06/2021	Mazenq Ilot M	Marché de Services, contrat de MOE	Avenant contrat MOE phase APD, équipe HBM Architectes (redéfinition du projet – reprise étude)	Groupement de MOE, mandataire HBM	624 696,90 € HT	En cours d'exécution
2021	24/06/2021	Gabians	AO restreint MOE, CAO 2, choix du lauréat	Attribution du marché de Maitrise d'Œuvre	Groupement de MOE, mandataire HBM	225 400 € Montant total du marché après avenant (CAO du 16/03/2023) 311 346 € HT (+38%)	En cours d'exécution
2021	14/12/2021	Rénovation urbaine Ramadier	Marché de Travaux Lot 1 : Terrassement VRD	Attribution du marché de travaux	EUROVIA + CATUSSE	1 288 111,41€	En cours d'exécution
2021	14/12/2021	Rénovation urbaine Ramadier	Marché de Travaux Lot 12 : Sols souples	Attribution du marché de travaux	CAMPO	111 335,14€	En cours d'exécution
2021	14/12/2021	Rénovation urbaine Ramadier	Marché de Travaux Lot 13 : Peinture	Attribution du marché de travaux	DE BRITO	111 335,14€	En cours d'exécution
2021	14/12/2021	Rénovation urbaine Ramadier	Marché de Travaux Lot 16 : Ascenseur	Attribution du marché de travaux	OTIS	25 020,00€ Montant total du marché après avenant (CAO du 21/04/2023) 25 620,00€	En cours d'exécution
2021	14/12/2021	Rénovation urbaine Ramadier	Marché de Travaux Lot 17 : Paysage, mobilier urbain	Attribution du marché de travaux	PAYSAGE CONCEPT	138 896,30€	En cours d'exécution
2021	14/12/2021	Rénovation urbaine Ramadier	Marché de Travaux Lot 18 : Nettoyage	Attribution du marché de travaux	CLEAN	17 465,34€	En cours d'exécution
2022	01/03/2022	Rénovation urbaine Ramadier	Marché de Travaux Lot 2 : Gros-Œuvre	Résultat négociation et attribution lot 02 GROS ŒUVRE	ANDRIEU	1 835 000,00€	En cours d'exécution
2022	01/03/2022	Rénovation urbaine Ramadier	Marché de Travaux Lot 3 : Charpente bois	Résultat négociation et attribution lot 03 CHARPENTE BOIS	CM BOIS ET HABITAT	150 680,30€	En cours d'exécution
2022	01/03/2022	Rénovation urbaine Ramadier	Marché de Travaux Lot 6 : Traitement de façade	Résultat négociation et attribution lot 06 TRAITEMENT DE FACADE	MEYNADIER	1 067 056,03€	En cours d'exécution

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6232R-DE
Reçu le 25/04/2025

2022	01/03/2022	Rénovation urbaine Ramadier	Marché de Travaux Lot 7 : Menuiseries extérieures	Résultat négociation et attribution lot 07 MENUISERIES EXTERIEURES	SPB	1 011 507,8€ Montant total après avenant (CAO du 06/09/2022) : 1 061 854,00	Marché résilié en raison de la mise en liquidation de l'entreprise
2022	01/03/2022	Rénovation urbaine Ramadier	Marché de Travaux Lot 10 : Menuiseries intérieures	Résultat négociation et attribution lot 10 MENUISERIES INTERIEURES	BRAS TURLAN	386 421,29€ Montant total du marché après avenant (CAO du 21/04/2023) 379 929,08 €	En cours d'exécution
2022	01/03/2022	Rénovation urbaine Ramadier	Marché de Travaux Lot 14 : Electricité	Résultat négociation et attribution lot 14 ELECTRICITE	AGV FLOTTES	527 677,02€ Montant total du marché après avenant (CAO du 21/04/2023) 541 882,31 €	En cours d'exécution
2022	01/03/2022	Rénovation urbaine Ramadier	Marché de Travaux Lot 15 : Plomberie CVC	Résultat négociation et attribution lot 15 PLOMBERIE CVC	BOISSONNADE	600 000,00 €	En cours d'exécution
2022	01/03/2022	Marché exploitation des chaufferies	Marché de Services – Lot 1 « Petites chaufferies » Prestation : P2 PFI + P3 Lot 2 « Petites chaufferies » Prestation : P1+ P2 PFI + P3	Attribution du Lot 1« Petites chaufferies » Prestation : P2 PFI + P3	ENGIE	P2 : 38 669,46 € P3 : 36 498,70 € (annuels)	En cours d'exécution
2022	29/03/2022	Rénovation urbaine Ramadier	Marché de Travaux Lot 4 : Charpente métallique	Résultat négociation et attribution lot 04 CHARPENTE METALLIQUE	ACMD	773 082,58 € Montant total du marché après avenant (CAO du 21/04/2023) 162 999,75 €	En cours d'exécution
2022	29/03/2022	Rénovation urbaine Ramadier	Marché de Travaux Lot 5A : Couverture ardoise- Zinguerie (réhabilitation)	Résultat négociation et attribution lot 05A COUVERTURE ARDOISE – ZINGUERIE (Réhabilitation)	ROUALDES ROQUES MASQUELIER	332 709,56 € Montant total du marché après avenant (CAO du 21/04/2023) 303 182,36 €	En cours d'exécution
2022	29/03/2022	Rénovation urbaine Ramadier	Marché de Travaux Lot 5B : Couverture zinc – étanchéité	Résultat négociation et attribution lot 05B COUVERTURE ZINC – ETANCHEITE (Neuf)	DELBES	409 034,34 € Montant total du marché après avenant (CAO du 21/04/2023) 405,442,97 €	En cours d'exécution

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6232R-DE
Reçu le 25/04/2025

2022	29/03/2022	Rénovation urbaine Ramadier	Marché de Travaux Lot 8 : Serrurerie	Résultat négociation et attribution lot 08 SERRURERIE	BOURDONCLE	1 038 395,92 € Montant total du marché après avenant (CAO du 21/04/2023) 1 027 947,09, €	En cours d'exécution
2022	29/03/2022	Rénovation urbaine Ramadier	Marché de Travaux Lot 9 : Plâtrerie	Résultat négociation et attribution lot 09 PLATRERIE	GUILLAUME LAUR	426 717,95 €	En cours d'exécution
2022	29/03/2022	Rénovation urbaine Ramadier	Marché de Travaux Lot 11 : Carrelage	Résultat négociation et attribution lot 11 CARRELAGE	NG CHAPES D'OLT	176 618,56 €	En cours d'exécution
2022	21/04/2022	Marché exploitation des chaufferies	Marché de Services – Lot 1 « Petites chaufferies » Prestation : P2 PFI + P3 Lot 2 « Petites chaufferies » Prestation : P1+ P2 PFI + P3	Attribution du Lot 2 « Petites chaufferies » Prestation : P1+ P2 PFI + P3	ENGIE	P2 : 31 597,36 € P3 : 17 121,70 € (annuels)	En cours d'exécution
2022	21/04/2022	Rénovation urbaine Ramadier	Marché de Services – Contrat MOE	Avenant contrat MOE – validation coût définitif EPICEA	Groupement MOE – COCO Architecture	42 984,44 €	En cours d'exécution
2022	21/06/2022	FONTANILLES	Marché de Services – AO restreint	Choix groupement de MOE,	CL ARCHITECTES	105 950,00 €	En cours d'exécution
2022	06/09/2022	Construction résidence CHARLEROI et LIEGE	Marché de travaux : Lot 1 : Terrassement - VRD	Attribution lot 1	PUECHOULTRES	198 558,14 €	En cours d'exécution
2022	06/09/2022	Construction résidence CHARLEROI et LIEGE	Marché de travaux : Lot 13 : Faux plafonds	Attribution lot 13	BELET ISOLATION	31 263,59 €	En cours d'exécution
2022	06/09/2022	Construction résidence CHARLEROI et LIEGE	Marché de travaux : Lot 19 : Espaces verts	Attribution lot 19	PAYSAGE CONCEPT	19 319,50 €	En cours d'exécution
2022	27/10/2022	Entretien et nettoyage des parties communes des immeubles et bureaux	Marché de Services	Attribution du marché	ONET SERVICES	296 993,64 € (annuel)	En cours d'exécution
2022	02/12/2022	Construction résidence CHARLEROI et LIEGE	Marché de travaux : Lot 2 : Gros Œuvre	Attribution lot 2	ANDRIEU	2 650 000,00 Montant total du marché après avenant :(CAO du 21/04/2023) 1 865 947,15 €	En cours d'exécution
2022	02/12/2022	Construction résidence CHARLEROI et LIEGE	Marché de travaux : Lot 3 : Charpente traditionnelle bois	Attribution lot 3	CHARLES ET MOUYSSET ET DRUILHET	104 659,64	En cours d'exécution
2022	02/12/2022	Construction résidence CHARLEROI et LIEGE	Marché de travaux : Lot 4 : Couverture et vêture zinc	Attribution lot 4	DELBES	609 430,38	En cours d'exécution
2022	02/12/2022	Construction résidence CHARLEROI et LIEGE	Marché de travaux : Lot 6: Métallerie Serrurerie	Attribution lot 6	ROUERGUE ALU	186 996,03	En cours d'exécution
2022	02/12/2022	Construction résidence CHARLEROI et LIEGE	Marché de travaux : Lot 8: Plâtrerie	Attribution lot 8	LOUBIERE	543 216,92	En cours d'exécution

2022	02/12/2022	Construction résidence CHARLEROI et LIEGE	Marché de travaux : Lot 9 : Menuiseries intérieures	Attribution lot 9	GAMSO	306 281,38	En cours d'exécution
2022	02/12/2022	Construction résidence CHARLEROI et LIEGE	Marché de travaux : Lot 10 : Chapes Carrelage Faïence	Attribution lot 10	VEYRAC	461 815,88	En cours d'exécution
2022	02/12/2022	Construction résidence CHARLEROI et LIEGE	Marché de travaux : Lot 11 : Peinture	Attribution lot 11	GASTON - DE BRITO	284 000,00	En cours d'exécution
2022	02/12/2022	Construction résidence CHARLEROI et LIEGE	Marché de travaux :Lot 14 ELECTRICITE COURANT FORT – COURANT FAIBLE	Attribution lot 14	MARTI	445 000,00	En cours d'exécution
2022	02/12/2022	Construction résidence CHARLEROI et LIEGE	Marché de travaux : Lot 16 : Plomberie Sanitaire VMC	Attribution lot 16	BOISSONNADE	860 000,00	En cours d'exécution
2022	02/12/2022	Construction résidence CHARLEROI et LIEGE	Marché de travaux : Lot 17 : Forage Géothermie	Attribution lot 17	AQUASYSTEM	157 898,70	En cours d'exécution
2022	02/12/2022	Construction résidence CHARLEROI et LIEGE	Marché de travaux : Lot 5 : Menuiseries extérieures – Occultations	Attribution lot 5	GAMSO	328 947,17	En cours d'exécution
2022	02/12/2022	Construction résidence CHARLEROI et LIEGE	Marché de travaux : Lot 7A : Ravalement	Attribution lot 7A	I2R FACADES	120 646,24	En cours d'exécution
2022	02/12/2022	Construction résidence CHARLEROI et LIEGE	Marché de travaux : Lot 7B : Echafaudages	Attribution lot 7B	I2R FACADES	60 188,92	En cours d'exécution
2022	02/12/2022	Construction résidence CHARLEROI et LIEGE	Marché de travaux : Lot 18 : Ascenseur	Attribution lot 18	SCHINDLER	51 400,00	En cours d'exécution
2022	02/12/2022	Construction résidence CHARLEROI et LIEGE	Marché de travaux : Lot 19 : Nettoyage	Attribution lot 19	CLEAN	27 800,00	En cours d'exécution
2023	16 03 2023	REHABILITATION IMMEUBLE « TILLEULS & GENEVRIERS »	Marché de Services – AO restreint	Choix groupement de MOE,	Groupement de MOE (HBM Architectes Mandataire)	298 800 €	En cours d'exécution
2023	29 06 2023	ASSURANCE DOMMAGES AUX BIENS	Marché de SERVICE LOT UNIQUE	Attribution du marché (lot unique)	GROUPAMA	Montant annuel du marché : 153 359,90 €	En cours
2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 4 : ECHAFAUDAGE	Attribution sous réserve du résultat global de l'AO	ECHAFAUD 12	41 012€	En cours d'exécution
2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 5 : RAVALEMENT	Attribution sous réserve du résultat global de l'AO	SANTIAGO	144 536€	En cours d'exécution
2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 8 : MENUISERIES INTERIEURES	Attribution sous réserve du résultat global de l'AO	LAUSSEL&FAU	271 676€	En cours d'exécution
2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 11 : ISOLATION – FAUX PLAFONDS	Attribution sous réserve du résultat global de l'AO	BELET	41 058€	En cours d'exécution
2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 12 : PEINTURES	Attribution sous réserve du résultat global de l'AO	GASTON – DE BRITO	300 044,80€	En cours d'exécution

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6232R-DE
Reçu le 25/04/2025

2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 13 : CARRELAGE – FAIENCE	Attribution sous réserve du résultat global de l'AO	CHAPES D'OLT	438 812,90€	En cours d'exécution
2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 14 : REVETEMENT DE SOLS PVC	Attribution sous réserve du résultat global de l'AO	LAURIAC	79 314,80€	En cours d'exécution
2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 16 : ELECTRICITE – COURANTS F&F	Attribution sous réserve du résultat global de l'AO	BOUSQUET	443 423,93€	En cours d'exécution
2024	30 04 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 19 : GENERATEUR PHOTOVOLTAIQUE	Attribution sous réserve du résultat global de l'AO	BIOCENOSE	42 890€	En cours d'exécution
2024	13 06 2024	Construction résidence « LES MERLES »	AO restreint MOE, CAO 2, Phase choix de l'offre	Attribution du marché de Maitrise d'Œuvre	DROIT DE CITE	179 000,00€	En cours d'exécution
2024	20 06 2024	Réhabilitation immeubles « BOULEAUX & CERISIERS »	AO restreint MOE, CAO 2, Phase choix de l'offre	Attribution du marché de Maitrise d'Œuvre	CL ARCHITECTURE	187 000,00€	En cours d'exécution
2024	20 06 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 1 : TERRASSEMENTS - VRD	Attribution du marché de travaux	COSTES TPA	326 461,30 €	En cours d'exécution
2024	20 06 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 2 : FORRAGES GEOTHERMIQUES	Attribution du marché de travaux	AQUASYSTEM	Montant du marché : 196 421,00€	En cours d'exécution
2024	20 06 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 3 : GROS OEUVRE	Attribution du marché de travaux	ANDRIEU	Montant du marché : 2 850 000€	En cours d'exécution
2024	20 06 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 6 : ETANCHEITE	Attribution du marché de travaux	DELBES	Montant du marché : 220 000€	En cours d'exécution
2024	20 06 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 7 : MENUISERIES EXTERIEURES	Attribution du marché de travaux	GAMSO	Montant du marché : 550 000€	En cours d'exécution
2024	20 06 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 9 : SERRURERIE	Attribution du marché de travaux	ACC	Montant du marché : 306 764€	En cours d'exécution
2024	20 06 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 10 : CLOISONS SECHES - PLATRERIE	Attribution du marché de travaux	LAUR	Montant du marché : 347 047,50€	En cours d'exécution
2024	20 06 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 15 : CHAUFFAGE EAU CHAUDE – PLOMBERIE – SANITAIRE - VMC	Attribution du marché de travaux	ACE	Montant du marché : 765 770,31€	En cours d'exécution
2024	20 06 2024	Construction de la résidence « FRANCOIS MAZENQ »	Marché de TRAVAUX LOT 17 : ASCENSEUR	Attribution du marché de travaux	TK ELEVATOR	Montant du marché : 66 400€	En cours d'exécution
2024	20 06 2024	Construction de la résidence	Marché de TRAVAUX LOT 18 : ESPACES VERTS	Attribution du marché de travaux	PAYSAGE CONCEPT	Montant du marché :	En cours d'exécution

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6232R-DE
Reçu le 25/04/2025

		« FRANCOIS MAZENQ »				44 313,50€	
2024	30 07 2024	Rénovation urbaine Ramadier	Marché de Travaux Lot 8 : Serrurerie métallerie	Avenant n°1 : Intégration de prestations Avenant n°2 : Intégration de prestations suite à liquidation entreprise SPB	BOURDONCLE	Montant de l'avenant n°1 : 9 959,28 € HT Montant de l'avenant n°2 : 107 843,50 € HT Montant total du marché : 1 135 790,59 € HT (+9,37%)	En cours d'exécution
2024	20 12 2024	Contrat d'entretien d'installations individuelles de chauffage et d'ECS, plomberie, sanitaire et ventilation	Marché de Services Lot unique	Attribution du marché de services	A+ ENERGIE	Montant annuel du marché : P2 : 175 305,40€ P3 : 152 994,70€ TOTAL P2+P3 328 300,10€HT par an	En cours d'exécution

Les membres du Conseil d'Administration en prennent connaissance.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :
29 AVR. 2025

RODEZ AGGLO HABITAT *oph*

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6232R-DE
Reçu le 25/04/2025

RODEZ AGGLO HABITAT oph

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

@////Acte/Délibération financière@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme ABBOU - Mme BAILLET SUDRE - Mme CALVET - Mme MAZARS
Mme MIRAL - Mme TAUZIN - M. BATTAS - M. BOUGES - M. BRUEL
M. DELMARES - M. DEPUILLE - M. FOURNIE - M. MAZUC - M. MONTOYA
M. NIGRIS - M. SAVAJOL - M. TIXIER

Excusé(es) : Mme KASSHI
M. LAURAS

Assiste(nt) à la réunion :
Mme ALET - CSE
M. BERGE - DDT
Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
M. DESPOISSE - Représentant Commissaire aux comptes
M. ESTEVE - Représentant Rodez Agglomération
Mme GUIBBAL - Service Finances
Mme RECH - Assistante de direction
M. SIRVAIN - DST / DGA

- 6233 - POINT COMMISSION ACCESSION SOCIALE

Monsieur Jean-François Bouges, Président de la Commission accession sociale, fait le point du travail de la commission.

Pour rappel, il est important de faire la distinction entre la vente d'un logement occupé et la vente d'un logement vacant. Les conditions de publicité, de choix de l'acquéreur sont différentes pour ces deux types de vente mais encadrées par la loi ce qui exclut toute sorte de favoritisme.
Depuis le début de l'année, nous avons signé cinq ventes, ces ventes concernent des logements vacants.

Par ailleurs, nous avons neuf offres d'achat en cours.

Les membres du Conseil d'Administration en prennent connaissance.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

RODEZ AGGLO HABITAT oph

Publiée le :
29 AVR. 2025

RODEZ AGGLO HABITAT oph

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

@////Acte/Délibération vie administrative@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme ABBOU - Mme BAILLET SUDRE - Mme CALVET - Mme MAZARS
Mme MIRAL - Mme TAUZIN - M. BATTAS - M. BOUGES - M. BRUEL
M. DELMARES - M. DEPUILLE - M. FOURNIE - M. MAZUC - M. MONTOYA
M. NIGRIS - M. SAVAJOL - M. TIXIER

Excusé(es) : Mme KASSHI
M. LAURAS

Assiste(nt) à la réunion :
Mme ALET - CSE
M. BERGE - DDT
Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
M. DESPOISSE - Représentant Commissaire aux comptes
M. ESTEVE - Représentant Rodez Agglomération
Mme GUIBBAL - Service Finances
Mme RECH - Assistante de direction
M. SIRVAIN - DST / DGA

- 6235 - POINT COMMISSION RSE

Monsieur le Président de la commission fait un point sur l'avancement des travaux de la commission Développement Durable RSE de Rodez Agglo Habitat.

La commission s'est réunie la 4 mars 2025 et a abordé les points suivants :

. déchets et compostage des déchets

. PCAET et contrat d'objectif ADEME

. fresque du climat

. la rénovation du bâtiment I1 et la construction des Gabians

. le photovoltaïque à Rodez Agglo Habitat (son déploiement, son fonctionnement et les obstacles rencontrés)

. le patrimoine arboré du parc

. la transformation des espaces extérieurs à PLR et Sainte-Barbe

En réponse à une question de M. Bergé, au sujet des « matières brunes » nécessaires au compostage, il est précisé que les déchets des pigeonniers contraceptifs pourraient être utiliser afin de compléter les composteurs sur la partie carboné nécessaire au bon fonctionnement des composteurs.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :
29 AVR. 2025

Office Public Rodez Aggio Habitat
14, rue de l'Embergue - CS 33217 - 12032 RODEZ CEDEX 9
Tél. 05 65 77 14 40 - contact@rodezagglo-habitat.com - www.rodezagglo-habitat.fr
Identifiant SIRET : 271 200 024 00013
TVA Intracommunautaire : FR 71 271 200 024 - APE : 6820A

RODEZ AGGLO HABITAT oph

HASSO HABITAT SOLIDAIRE SUD-OUEST

RODEZ AGGLO HABITAT oph

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

@////Acte/Délibération divers@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme ABBOU - Mme BAILLET SUDRE - Mme CALVET - Mme MAZARS
Mme MIRAL - Mme TAUZIN - M. BATTAS - M. BOUGES - M. BRUEL
M. DELMARES - M. DEPUILLE - M. FOURNIE - M. MAZUC - M. MONTOYA
M. NIGRIS - M. SAVAJOL - M. TIXIER

Excusé(es) : Mme KASSHI
M. LAURAS

Assiste(nt) à la réunion :
Mme ALET - CSE
M. BERGE - DDT
Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
M. DESPOISSE - Représentant Commissaire aux comptes
M. ESTEVE - Représentant Rodez Agglomération
Mme GUIBBAL - Service Finances
Mme RECH - Assistante de direction
M. SIRVAIN - DST / DGA

- 6236 - ACTERR RODEZ AGGLO HABITAT CREATEUR DE VALEUR PARTAGEE SUR SON TERRITOIRE

Monsieur le Président de la Commission RSE présente la création de valeur de l'Office Public, telle que formalisée par Ac'terr.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

RODEZ AGGLO HABITAT oph

Publiée le :
29 AVR. 2025

Office Public Rodez Aggio Habitat
14, rue de l'Embergue – CS 33217 – 12032 RODEZ CEDEX 9
Tél. 05 65 77 14 40 - contact@rodezaggio-habitat.com - www.rodezaggio-habitat.fr
Identifiant SIRET : 271 200 024 00013
TVA Intracommunautaire : FR 71 271 200 024 – APE : 6820A

HASSO HABITAT SOLIDARITÉ SUD-OUEST

RODEZ AGGLO HABITAT oph

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

@////Acte/Délibération divers@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme ABBOU - Mme BAILLET SUDRE - Mme CALVET - Mme MAZARS
Mme MIRAL - Mme TAUZIN - M. BATTAS - M. BOUGES - M. BRUEL
M. DELMARES - M. DEPUILLE - M. FOURNIE - M. MAZUC - M. MONTOYA
M. NIGRIS - M. SAVAJOL - M. TIXIER

Excusé(es) : Mme KASSHI
M. LAURAS

Assiste(nt) à la réunion :
Mme ALET - CSE
M. BERGE - DDT
Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
M. DESPOISSE - Représentant Commissaire aux comptes
M. ESTEVE - Représentant Rodez Agglomération
Mme GUIBBAL - Service Finances
Mme RECH - Assistante de direction
M. SIRVAIN - DST / DGA

- 6237 - INDEMNITE DES ADMINISTRATEURS

Est intervenue, le 2 février 2025, la publication de l'Arrêté du 16 janvier 2025 relatif aux indemnités des membres des Conseils d'Administration et de surveillance des organismes mentionnés aux deuxième à quatrième alinéas de l'article L. 411-2 du code de la construction et de l'habitat.

Le Président rappelle que le régime d'indemnisation des administrateurs des Conseils d'Administration des OPH est régi par les articles R.423-13 et R.421-10 du CCH.
Le mandat d'administrateur est exercé à titre gratuit. Il ne peut donc donner lieu à aucune rémunération, ni à aucun avantage direct ou indirect, sous quelque forme que ce soit.

Jusqu'à publication de l'arrêté susvisé, pour ce qui concerne les modalités de calcul, étaient appliquées, faute de publication de l'arrêté escompte, les dispositions de l'ancien article R. 421-56 du CCH et de l'arrêté du 31 juillet 1985.

Cet arrêté définit les indemnités et remboursements alloués ou pouvant être alloués pour les participations aux différentes instances :

1. indemnité de compensation de la diminution du revenu des salaires ou de l'augmentation des charges des travailleurs indépendants

. indemnité horaire forfaitaire inférieure ou égale à 1,5 SMIC horaire

. sur présentation de justificatifs : attestation de l'employeur ou déclaration pour les travailleurs indépendants

Office Public Rodez Agglo Habitat
14, rue de l'Embergue – CS 33217 – 12032 RODEZ CEDEX 9
www.rodezaggio-habitat.fr

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6237R-DE
Reçu le 25/04/2025

. obligatoire pour les CA et CALEOL, plafonnée à 72 heures par administrateurs et par an dans la limite de 8 heures par jour

. facultative pour les autres commissions, plafonnée à 96 heures par administrateurs et par an dans la limite de 8 heures par jour

2. remboursement des frais de déplacement

. facultatif

. sur présentation de justificatifs

. des frais d'hébergement et de repas, plafonnés au taux de base de 90 € pour l'hébergement et 20 € pour les repas

. frais de transport, selon le barème kilométrique suivant, en cas d'utilisation de véhicule personnel

	jusqu'à 2 000 km	de 2 001 à 10 000 km	au-delà de 10 000 km
5 CV et moins	0,32 €	0,40 €	0,23 €
6 et 7 CV	0,41 €	0,51 €	0,30 €
8 CV et plus	0,45 €	0,55 €	0,32 €

Il est proposé aux membres du Conseil d'Administration de valider pour l'ensemble des commissions de Rodez Agglo Habitat les indemnités prévues par la réglementation. Le taux horaire forfaitaire relatif à l'indemnité de compensation de la diminution du revenu des salaires ou de l'augmentation des charges des travailleurs indépendants, serait de 1,5 SMIC horaire.

Les administrateurs fourniront les justificatifs nécessaires.

Vote pour : 1
Votes contre : 0
Abstention : 16

Le Conseil d'administration valide les modalités d'indemnisations obligatoires et facultatives ci-dessus, pour assister physiquement aux réunions évoquées.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :
29 AVR. 2025

RODEZ AGGLO
HABITAT *oph*

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6237R-DE
Reçu le 25/04/2025

RODEZ AGGLO HABITAT oph

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

@////Acte/Délibération vie administrative@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme ABBOU - Mme BAILLET SUDRE - Mme CALVET - Mme MAZARS
Mme MIRAL - Mme TAUZIN - M. BATTAS - M. BOUGES - M. BRUEL
M. DELMARES - M. DEPUILLE - M. FOURNIE - M. MAZUC - M. MONTOYA
M. NIGRIS - M. SAVAJOL - M. TIXIER

Excusé(es) : Mme KASSHI
M. LAURAS

Assiste(nt) à la réunion :
Mme ALET - CSE
M. BERGE - DDT
Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
M. DESPOISSE - Représentant Commissaire aux comptes
M. ESTEVE - Représentant Rodez Agglomération
Mme GUIBBAL - Service Finances
Mme RECH - Assistante de direction
M. SIRVAIN - DST / DGA

- 6238 - ORGANIGRAMME 2025

Le Conseil d'Administration est invité à prendre connaissance du nouvel organigramme de l'Office au 1er janvier 2025 joint en annexe.

Les membres du Conseil d'Administration en prennent connaissance.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :
29 AVR. 2025

RODEZ AGGLO HABITAT oph

Office Public Rodez Agglo Habitat
14, rue de l'Embergue - CS 33217 - 12032 RODEZ CEDEX 9
Tél. 05 65 77 14 40 - contact@rodezagglo-habitat.com - www.rodezagglo-habitat.fr
Identifiant SIRET : 271 200 024 00013
TVA Intracommunautaire : FR 71 271 200 024 - APE : 6820A

HASSO HABITAT SOLIDARITÉ SUD-OUEST

RODEZ AGGLO HABITAT aph

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

@////Acte/Délibération vie administrative@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme ABBOU - Mme BAILLET SUDRE - Mme CALVET - Mme MAZARS
Mme MIRAL - Mme TAUZIN - M. BATTAS - M. BOUGES - M. BRUEL
M. DELMARES - M. DEPUILLE - M. FOURNIE - M. MAZUC - M. MONTOYA
M. NIGRIS - M. SAVAJOL - M. TIXIER

Excusé(es) : Mme KASSHI
M. LAURAS

Assiste(nt) à la réunion :
Mme ALET - CSE
M. BERGE - DDT
Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
M. DESPOISSE - Représentant Commissaire aux comptes
M. ESTEVE - Représentant Rodez Agglomération
Mme GUIBBAL - Service Finances
Mme RECH - Assistante de direction
M. SIRVAIN - DST / DGA

- 6239 - PSSED

Monsieur le Président rappelle la délibération n°6208 du Conseil d'Administration concernant le PSSED, ou P2SED pour « Plan Simplifié de Stratégie Énergétique et Décarbonation ».
Ce plan doit notamment permettre de :
. développer une vision stratégique du parc social dans le but d'atteindre les objectifs de transition écologique
. programmer la décarbonation des sources d'énergie du parc social
. adapter le parc locatif social aux enjeux environnementaux de demain, au-delà de la performance énergétique (confort d'été, etc.)

Il complète le PSP (Plan Stratégique de Patrimoine) et la CUS (Convention d'Utilité Sociale) de l'office.
Rodez Agglo Habitat prévoyait la mise en place de la première version de son PSSED pour la fin du premier trimestre 2025 pour se conformer à une obligation calendaire liée à l'instruction des aides dédiées à la rénovation et aux changements de vecteurs.
La DHUP a annoncé fin janvier que « l'obtention des aides dédiées à la rénovation et aux changements de vecteurs énergétiques n'est pas conditionnée à la réalisation préalable d'un PSSED » (Plan simplifié de stratégie énergétique et décarbonation). Toutefois le principe de réalisation d'un P2SED reste « fortement encouragée ».

Ce report de la livraison du PSSED permis par la DHUP permettra d'aligner la construction de ce plan sur le calendrier de validation de la prochaine CUS en cours de rédaction et du Plan Stratégique du Patrimoine.

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6239R-DE
Reçu le 25/04/2025

HASSO. HABITAT SOLIDAIRE SUD-OUEST

Le travail en cours de mise à jour du Plan Stratégique du Patrimoine intègrera, sur la base d'un Plan Stratégique Energétique et de Décarbonation, les mêmes attendus et objectifs que le P2SED.
Le Conseil d'Administration est invité à valider le report de la finalisation du PSSED.

Vote pour : 17
Vote contre : 0
Abstention : 0

Le Conseil d'Administration valide, à l'unanimité, le report de la finalisation du PSSED.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :
29 AVR. 2025

RODEZ AGGLO
HABITAT *oph*

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6239R-DE
Reçu le 25/04/2025

RODEZ AGGLO HABITAT oph

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

@////Acte/Délibération divers@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme ABBOU - Mme BAILLET SUDRE - Mme CALVET - Mme MAZARS
Mme MIRAL - Mme TAUZIN - M. BATTAS - M. BOUGES - M. BRUEL
M. DELMARES - M. DEPUILLE - M. FOURNIE - M. MAZUC - M. MONTOYA
M. NIGRIS - M. SAVAJOL - M. TIXIER

Excusé(es) : Mme KASSHI
M. LAURAS

Assiste(nt) à la réunion :
Mme ALET - CSE
M. BERGE - DDT
Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
M. DESPOISSE - Représentant Commissaire aux comptes
M. ESTEVE - Représentant Rodez Agglomération
Mme GUIBBAL - Service Finances
Mme RECH - Assistante de direction
M. SIRVAIN - DST / DGA

- 6240 - INIERES FIN DE BAIL

Aux termes d'un acte en date des 16 et 19 septembre 1985, la Commune de Sainte-Radegonde a donné à bail emphytéotique à l'OPH Rodez Agglo Habitat le lot deux (partie du sous-sol et du rez-de-chaussée, 1er étage et combles du presbytère, à l'exception de la partie comprise dans le lot 1) dépendant d'un immeuble situé à Inières, figurant au cadastre de la commune de Saint-Radegonde section AV n°144. Ce bail a été conclu pour une durée de trente-six années, qui ont commencé à courir rétroactivement à compter du 1er juin 1985 pour se terminer le 31 mai 2021, à l'effet de réaliser l'aménagement complet de trois logements sur ce lot.

Dans un autre acte en date des 16 et 19 septembre 1985, la Commune de Sainte-Radegonde a donné à bail à construction à l'OPH Rodez Agglo Habitat une partie d'un terrain, cadastrée section AV n°185, pour une durée de trente-six années qui ont commencé à courir rétroactivement à compter du 1er juin 1985 pour se terminer le 31 mai 2021, à l'effet de construire sur le lot n° deux des garages d'une contenance d'environ 49,80 m².

Une première prorogation pour 2 ans a été validée par avenants en 2021, jusqu'au 31 mai 2023. Une seconde prorogation de même durée a été validée par avenants jusqu'au 31 mai 2025.
Il est proposé de mettre fin au bail.

Le Conseil d'Administration est invité à valider la fin des baux d'Inières au 31 mai 2025.

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6240R-DE
Reçu le 25/04/2025

HASSO HABITAT SOLIDAIRE SUD-OUEST

Vote pour : 17
Vote contre : 0
Abstention : 0

Le Conseil d'Administration valide, à l'unanimité, la fin des baux d'Inières au 31 mai 2025.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :
29 AVR. 2025

RODEZ AGGLO
HABITAT *oph*

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6240R-DE
Reçu le 25/04/2025

RODEZ AGGLO HABITAT aph

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

@////Acte/Délibération divers@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme ABBOU - Mme BAILLET SUDRE - Mme CALVET - Mme MAZARS
Mme MIRAL - Mme TAUZIN - M. BATTAS - M. BOUGES - M. BRUEL
M. DELMARES - M. DEPUILLE - M. FOURNIE - M. MAZUC - M. MONTOYA
M. NIGRIS - M. SAVAJOL - M. TIXIER

Excusé(es) : Mme KASSHI
M. LAURAS

Assiste(nt) à la réunion :
Mme ALET - CSE
M. BERGE - DDT
Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
M. DESPOISSE - Représentant Commissaire aux comptes
M. ESTEVE - Représentant Rodez Agglomération
Mme GUIBBAL - Service Finances
Mme RECH - Assistante de direction
M. SIRVAIN - DST / DGA

- 6241 - FACTURATION DETAILLEE REGIE TRAVAUX 2024

Le Président rappelle que conformément à l'accord multiservice signée en décembre 2024 : « Chaque année, le Conseil de Concertation Locative sera informé des sommes refacturées avec les détails du calcul, et sera invité à proposer une modification, si besoin, des annexes 2 et 3. »

Les éléments ci-dessous ont été présentés au Conseil de Concertation Locative le 10 avril 2025.

Les membres du Conseil d'Administration reçoivent donc ci-dessous les éléments relatifs à la facturation détaillée de la régie de travaux de l'office pour 2024.

CHARGES REGIE 2024		
Libellé	**Désignation**	**Montant**
Achat de Fournitures	Fournitures stockées	
	Fournitures non-stockées	220 803,95 €
Salaires et taxes	Salaires et taxes	644 111,61 €
Fournitures administratives	Fournitures de Bureau	1 810,71 €
Equipements	Equipements	6 337,21 €
Consommation d'énergie	Energie	29 480,26 €
Prestations de services	Prestations de services	27 527,22 €

Assurances	Assurances	6 528, 94€
Honoraires	Honoraires	12 231,37 €
Téléphonie	Téléphonie	4 909,37€
Amortissements	Amortissements	32 899,96 €
TOTAL 2024 sans fournitures		**765 836,65 €**

Emploi	Affectation %	Heures travaillées en 2024
Compta Fournisseurs + TVA	5%	80,15
Responsable Gestion Locative	20%	310,11
Responsable Financière (RH)	20%	323,41
Responsable Informatique	10%	160,65
Comptabilité	30%	480,91
Secrétariat Service Technique	25%	407,76
Responsable Régie	100%	1 631,04
Secrétariat Régie	15%	193,81
Agent Régie	100%	1 655,54
Agent Régie	100%	1 638,04
Agent Régie	100%	1 536,54
Achats - Stocks - Bons de travaux	50%	747,02
Secrétariat Régie	45%	593,79
Etat des Lieux Sortants - Organisation Travaux	100%	1 638,04
Accueil - Secrétariat Régie	80%	907,23
Agent Régie (Temps partiel)	80%	1 350,96
Agent Régie	100%	1 610,04
Agent Régie	100%	1 645,04
Responsable Régie	100%	1 687,04
Agent Régie	100%	1 624,04
	12,80	20 221 .16
Coût horaire 2024 (total charge régie sans fournitures / total heures travaillées)	**37,87**	

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

RODEZ AGGLO HABITAT *oph*

Publiée le :
29 AVR. 2025

RODEZ AGGLO HABITAT oph

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

@////Acte/Délibération divers@

Présidence de M. Christian MAZUC

Présent(s) : Mme ABBOU - Mme BAILLET SUDRE - Mme CALVET - Mme MAZARS
Mme MIRAL - Mme TAUZIN - M. BATTAS - M. BOUGES - M. BRUEL
M. DELMARES - M. DEPUILLE - M. FOURNIE - M. MAZUC - M. MONTOYA
M. NIGRIS - M. SAVAJOL - M. TIXIER

Excusé(es) : Mme KASSHI
M. LAURAS

Assiste(nt) à la réunion :
Mme ALET - CSE
M. BERGE - DDT
Mme BELET - Juriste
M. BULTEL - Directeur Général
M. DESPOISSE - Représentant Commissaire aux comptes
M. ESTEVE - Représentant Rodez Agglomération
Mme GUIBBAL - Service Finances
Mme RECH - Assistante de direction
M. SIRVAIN - DST / DGA

- 6242 - NOMINATION COMMISSAIRES AUX COMPTES

Vu l'article L823-1 du code de commerce qui dispose qu'« En dehors des cas de nomination statutaire, les commissaires aux comptes sont désignés par l'assemblée générale ordinaire dans les personnes morales qui sont dotées de cette instance ou par l'organe exerçant une fonction analogue compétent en vertu des règles qui s'appliquent aux autres personnes ou entités ».

Vu l'article R421-16 du CCH, qui dans son 1er alinéa dispose que « Le conseil d'administration règle par ses délibérations les affaires de l'office, [...] », la liste suivant ce 1er alinéa n'étant pas limitative.

Depuis le passage en comptabilité commerciale le 1er janvier 2019, Rodez Agglo Habitat est dans l'obligation de recourir à l'intervention d'un Commissaire aux Comptes (CAC).

Le commissaire aux comptes est désigné pour une durée de 6 ans et il a notamment pour mission :

. de certifier que les comptes annuels établis à la clôture de l'exercice sont réguliers et sincères et qu'ils donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'organisme à la fin de cet exercice.

. de veiller à l'application des dispositions législatives, réglementaires et statutaires.

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6242R-DE
Reçu le 25/04/2025

La mission du commissaire aux comptes actuels prend donc fin avec l'examen des comptes de l'exercice 2024.

Rodez Agglo Habitat a lancé une nouvelle consultation en octobre 2024. Après examen des offres, c'est la proposition d'Axiome Audit qui est la mieux positionnée. Il est donc proposé de désigner Axiome Audit pour les exercices de 2025 à 2030.

Le Conseil d'Administration est invité à valider ce choix.

Vote pour : 17
Vote contre : 0
Abstention : 0

Le Conseil d'Administration valide, à l'unanimité, ce choix.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits,
et ont signé les membres présents.
Le Président,
Acte dématérialisé

Publiée le :
29 AVR. 2025

RODEZ AGGLO
HABITAT *oph*

Accusé de réception en préfecture
012-271200024-20250424-20250424_6242B-DE
Reçu le 25/04/2025